

2512  
COMUNA BERZOVIA  
NR. 75/16.09.2019



ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **Sest Daniel**, domiciliat (ă) în localitatea Timisoara, Pla. Mitropolit  
[redacted], legitimat (ă) cu CI/BI seria TE [redacted], CNP/CUI  
[redacted] codul postal ..300194

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de ...1.71.. (ha), la pretul de  
...31200 (trezeci si unu de mii doua sute).. (lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>1)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Berzovia	1.71	38329	38329	45	10	ARABII.	
Verificat primaric <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2007 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
~~FRATZEC~~ *[Handwritten signature]*  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura *[Handwritten signature]*  
Data 16.09.2019

CORUHT BERZAVIA  
M. 76 (1) 16.09.2015

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerțului –  
**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subscrisa<sup>1)</sup> **TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF/CUI RO29088079, având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. Episcop Augustin Pacha, nr.6, cam. 2, et. 1, ap. 11, județul Timis, codul poștal 300055, e-mail: ..... , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,37** (ha), la prețul de **7.924,57 LEI** (saptemii nouasute douazecisipatrulei, cincizecisisaptebani)<sup>2)</sup>  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: LA PREȚUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoriile de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral funciar (*)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BERZOVIA / CARAS SEVERIN	0,37	30943	41	2	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,  
**TERRA VERDE INVEST SRL** prin Guran Cornel Sorin  
(numele și prenumele în clar)



Data: 16.09.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerțului –  
**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subscrisa<sup>1)</sup> **TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF/CUI RO29088079, având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. Episcop Augustin Pacha, nr.6, cam. 2, et. 1, ap. 11, Județul Timis, codul poștal 300055, e-mail: ..... , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **5,47** (ha), la prețul de **117.155,09** LE (oștasaptesprezece mii sutacincizecicinci lei, nouabani)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: LA PREȚUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (***)	Număr de carte funciara (***)	Număr tarla/lot (***)	Număr parcelă (***)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (***)	
Se completează de către vânzător	BERZOVIA / CARAS SEVERIN	5,47	35798	35798	37	10	ARABIL	10.600 mp
					37	11	ARABIL	31.000 mp
					37	12	ARABIL	8.800 mp
					37	13	ARABIL	4.300 mp
Verificat primărie4)	λ	γ	λ	γ	τ	τ	γ	λ

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

**TERRA VERDE INVEST SRL** prin Guran Cornel Sorin  
(numele și prenumele în clar)



Data 16.03.2019

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrotehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COMUNA BERZOVIA  
NR. 78 / 16.09.2019

2515

ANEXA Nr. 1B

la normele metodologice  
Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerțului -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Suzcrișă<sup>1)</sup> **TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF/CUI RO29088079, având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. Episcop Augustin Pacha, nr.6, cam. 2, et. 1, ap. 11, județul Timis, codul poștal 300055, e-mail: ..... , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,64** (ha), la prețul de **56.542,86 LEI** (cincizeciseșemicincutpatruzecisidoilei, optzecisiseșebani)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: LA PREȚUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător	BERZOVIA / CARAS SEVERIN	2,64	30942	30942	41	1	ARABIL
Verificat primărie <sup>4)</sup>							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / imputernicit,  
**TERRA VERDE INVEST SRL** prin Guran Cornel Sorin  
(numele și prenumele în clar)



Data 16.09.2019

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.) / cooperativă de credit / societate cooperativă agricolă / grup european de interes economic / societate europeană / societate cooperativă europeană sucursală / persoană fizică autorizată / întreprindere familială / întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COMUNA BERZOVIA  
NR 79/16.09.2019

2516

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice



### ACTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>), Bunda Gabriela-Mihaela, [redacted] avand adresa de comunicare in: comuna Berzovia, [redacted] judetul/sectorul Caras-Severin, codul postal 327030

vind teren agricol situat in extravilan, in suprafata de ...0.50.. (ha), la pretul de ...225000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: Legea 1/2017

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta <sup>1</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Berzovia	0.50	30822	30822	36	50	Arabil	
Verificat primarie <sup>4</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BUNDA GABRIELA-MIHAELA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....  
Data 16.09.2019

COMUNA BERZOVIA  
NR. 80/11/2019



2517

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Bunda Gabriela-Mihaela, [redacted] avand adresa de comunicare in: comuna Berzovia, nr. [redacted], judetul/sectorul „Caras-Severin...”, codul postal „327030

vind teren agricol situat in extravilan, in suprafata de ...0.51.. (ha), la pretul de 1.200.000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: Legea A/2014

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta <sup>2)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Berzovia	0.51	31617	31617	33	26	Arabil	
Verificat primaric <sup>3)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
BUNDA GABRIELA-MIHAELA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]  
Data 16.09.2019

COMUNA BERKOVIA  
NR. 8111 / 16.09.2019

ANEXA Nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerțului -

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup> **TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF/CUI RO29088079, având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. Episcop Augustin Pacha, nr.6, cam. 2, et. 1, ap. 11, județul Timis, codul poștal 300055, e-mail: ..... , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,14 (ha)**, la preț de **2.998,49 LEI** (douămii nouă sute nouăzeci și opt lei, patruzeci și nouă bani)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: LA PREȚUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoriile de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BERZOVIA / CARAS SEVERIN	0,14	31481	31481	9	553	ARABIL
Verificat primărie4)	r	9	r	r	r	r	9

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

**TERRA VERDE INVEST SRL** prin Guran Cornel Sorin

(numele și prenumele în clar)



Data: 16.09.2019

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, sererele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CORINA BERLOVA  
MR. 8.11.16.09.2019

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrișă<sup>1)</sup> **TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF/CUI RO29088079, având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. Episcop Augustin Pacha, nr.6, cam. 2, et. 1, ap. 11, județul Timiș, codul poștal 300055, e-mail: ..... , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,29** (ha), la prețul de **6.211,15 LEI** (saseimiidousuteunsprezecelei,cincisprezecebanii)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: LA PREȚUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului				Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observatii	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral funciară (**)	Număr de carte tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător	BERZOVIA / CARAS SEVERIN	0,29	34163	34163	6	345	ARABIL
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

**TERRA VERDE INVEST SRL** prin Guran Cornel Sorin  
(numele și prenumele în clar)

Septembrie 2019  
ROMANIA  
TERRA VERDE INVEST S.R.L.  
CUI-29088079  
L.S.

Data 16.09.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, ville, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



COMUNA BERZOVIA  
NR 83/16.09.2019

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

2820

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -  
**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subscrisa<sup>1)</sup> **TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF/CUI RO29088079, având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. Episcop Augustin Pacha, nr.6, cam. 2, et. 1, ap. 11, județul Timis, codul poștal 300055, e-mail: ..... , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,29** (ha), la prețul de **6.211,15 LEI** (șase mii două sute unsprezece lei, cincisprezece bani)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: LA PREȚUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA

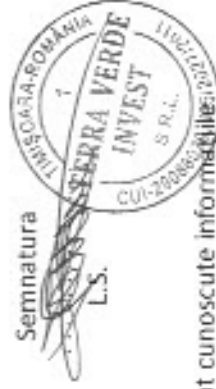
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BERZOVIA / CARAS SEVERIN	0,29	35799	35799	11	740	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**TERRA VERDE INVEST SRL** prin Guran Cornel Sorin  
(numele și prenumele în clar)



Semnatura

Data 16.09.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/personă fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrotehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COMUNA BERZOVIA  
MR. 24 IN 16.09.2015  
Județ Timis

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

Formular pentru persoane juridice și entități fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -  
**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subscrisa <sup>1)</sup> **TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF/CUI RO29088079, având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. Episcop Augustin Pacha, nr.6, cam. 2, et. 1, ap. 11, județul Timis, codul poștal 300055, e-mail: ..... , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,75** (ha), la preț de **37.481,06 LEI** (trezecișapte mii patru sute optzeci și unu lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: LA PREȚUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral funciar (*)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă folosință <sup>3)</sup> (**)	
Se completează de către vânzător	BERZOVIA / CARAS SEVERIN	1,75	35797	37	8	5.200 mp
Verificat primărie <sup>4)</sup>				37	9	12.300 mp

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, ~~declaram~~ datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

**TERRA VERDE INVEST SRL** prin Guran Cornel Sorin  
(numele și prenumele în clar)

Data 16.09.2015



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COPIUAT BERBOVA  
NR. 85/11/16.09.2019

2522

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerțului -  
**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subscrisa<sup>1)</sup> **TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF/CUI RO29088079, având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. Episcop Augustin Pacha, nr.6, cam. 2, et. 1, ap. 11, județul Timis, codul poștal 300055, e-mail: ..... , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,29** (ha), la prețul de **6.211,15 LEI** (sase mii douasute unsprezece lei, cincisprezece bani)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: LA PREȚUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral funciară (**)	Număr parcela/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BERZOVIA / CARAS SEVERIN	0,29	34154	6	336	ARABIL	
Verificat primărie4)	h	-	7	7	7	7	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,  
**TERRA VERDE INVEST SRL** prin Guran Cornel Sorin  
(numele și prenumele în clar)



Data 16.09.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COMUNA BERZOVIA  
MR. 06.09.2019

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup> **TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF/CUI RO29088079, având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. Episcop Augustin Pacha, nr.6, cam. 2, et. 1, ap. 11, județul Timișoara, codul poștal 300055, e-mail: ..... vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,13** (ha), la prețul de **24.202,06 LEI** [dozajecisipatrumiidouasutedoilei,sasebani]<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: LA PREȚUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (***)	Număr de carte funciară (***)	Număr tarla/lot (***)	Număr parcelă (***)	
Se completează de către vânzător	BERZOVIA / CARAS SEVERIN	1,13	37321	37321	3	12	ARABIL
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
**TERRA VERDE INVEST SRL** prin Guran Cornel Sorin  
(numele și prenumele în clar)



Data: 06.09.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană suc. rsală/personă fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COMUNA BERZOVIA  
Nr. 87/11.16.09.2019

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

2527

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comerțului -

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup> **TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF/CUI RO29088079, având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. Episcop Augustin Pacha, nr.6, cam. 2, et. 1, ap. 11, județul Timis<sup>2)</sup>, Codul poștal 300055, e-mail: ..... , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 (ha)**, la prețul de **10.708,88 LEI** (zecișisaptesuteoptei, optzeșisoptbani)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: LA PREȚUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	
Se completează de către vânzător	BERZOVIA / CARAS SEVERIN	0,50	36955	43	45	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	7	7	7	7	7	7	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

**TERRA VERDE INVEST SRL** prin Guran Cornel Sorin

(numele și prenumele în clar)



Data 16.09.2019

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană succursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COMUNITATEA BERZOVIA  
M. J. BERZOVIA  
16.09.2019

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -  
**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subscrie **TERRA VERDE INVEST SRL**, CIF/CUI RO29088079, având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, str. Episcop Augustin Pacha, nr.6, cam. 2, et. 1, ap. 11, județul Timis, codul poștal 300055, e-mail: ..... , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,36** (ha), la prețul de **50.545,89 LEI** (cincizecimicisutepatruzecisicincilei, optzecisinouabani)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: LA PREȚUL SOLICITAT SE ADAUGA TVA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoriea de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr parcela/lot (**)		
Se completează de către vânzător	BERZOVIA / CARAS SEVERIN	2,36	36907	36907	37	15	FANEATA
Verificat primărie4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
**TERRA VERDE INVEST SRL** prin Guran Cornel Sorin  
(numele și prenumele în clar)



Data 16.09.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- <sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/personă fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- <sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.
- <sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- <sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COMUNA BERZOVIA  
NR. 7111/16.09.2019

2526

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice



### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **Serban Cornelia**, avand adresa de comunicare in: com. Berzovia, judetul/sectorul Caras-Severin, codul postal ..327030

vind teren agricol situat in extravilan, in suprafata de ....2,83.. (ha), la pretul de 53530 (cinci si trei de mii cinci sute treizeci) (lei)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Berzovia	2.83	37509	37509	70	4	ARABII.	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2019 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit.

PITRICE BILIA CAROLINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

16.09.2019

COMUNA BERZOVIA  
NR 72/11 16.09.2019

2527

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul Sest Daniel, domiciliat (ă) în localitatea Timisoara, Pta. Mitropolit  
[redacted], legitimat (ă) cu CI/BI seria [redacted] P/CUI  
[redacted], codul postal ..300194

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de ....1.79.. (ha), la pretul de  
...32540 (treizeci si doua de mii cinci sute patruzeci).. (lei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Berzovia	1.79	38328	38328	61	33	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
PIETR NITA CAROLINA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura ..  
Data 16.09.2019



COMUNA BERZOVIA  
MR. 23/16.09.2019  
AUS

2528

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **Sest Daniel**, domiciliat (ă) în localitatea Timisoara, Pta. Mitropolit  
[redacted] legitimat (ă) cu CI/BI seria TZ, [redacted] CNP/CUI  
[redacted] codul postal ..300194  
vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de ....1.30.. (ha), la prețul de  
...23800 (doua zeci și trei de mii opt sute).. (lei)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>2)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Berzovia	1.30	30679	30679	2	18	ARABIL.	
Verificat primarie <sup>1)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
[redacted]  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 16.09.2019

2529  
 COMUNA BERZOVIA  
 NR 74/11/16.09.2019  
 NIBEA SEVA  
 JUDEZUL TIMISOARA  
 COMUNA BERZOVIA  
 UD. CAL. M. S. SEVA

ANEXA Nr. 1B  
 la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul Sest Daniel, domiciliat (ã) în localitatea Timisoara, Pta. Mitropolit  
 [redacted], legitimat (ã) cu CI/BI seria [redacted], CNP/CUI  
 [redacted], codul postal ..300194  
 vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de ....0.86.. (ha), la pretul de  
 ....15700 (cincisprezcece de mii saptesute).. (lei)  
 Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcecla (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Berzovia	0.86	36230	36230	19	27	ARABIL	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
 DANIEL BERZOVIA  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]  
 Data 16.09.2019