

Nr. 28/1 din 13.09.2019

2532

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1), MIHAI - MUSTETA  
MARIANA, CNP [redacted]

având adresa de comunicare în: localitatea [redacted], str. [redacted]

nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted]

codul poștal 325400, e-mail [redacted], tel. [redacted]

prin MUNTEAN GRIGORIE - BORIN, CNP [redacted] in calitate

de mandatar, conform Procurii Speciale, autentificata de Notar  
Public n.c. 1004/12.09.2017, cu domiciliul in [redacted]  
str. [redacted], nr. [redacted], judetul [redacted], posesor al  
CI/B seria [redacted], nr. [redacted] eliberata la data de [redacted], de  
catre [redacted] Caransebes, codul poștal [redacted], telefon  
nr. [redacted]

vând teren agricol situat în extravilanul localitatii Caransebes, în suprafața <sup>(cota parte 32/128 din</sup>  
de 7654 mp (sapte mii șase sute cincizeci și patru mp) <sup>30.616 m<sup>2</sup></sup> ha/mp la  
prețul de 6.000 lei (șase mii lei)  
(.....) lei.(2)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela	Categoria de folosinta (3)	Obs.
se completeaza de catre vanzator	CARANSEBES, C-S	7654 mp	39968	39968	-	2955/3	ardet	reprezinta cota de 32/128
Verificat primarie	X	X	X	X		X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, MUNTEAN GRIGORIE - BORIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted] L.S.

Data 13.09.2019



nr. 29/1 din 16.09.2019

2533

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii **CUZMA MIRCEA-IOAN**, CNP [redacted], domiciliat în [redacted], Str. [redacted], nr. [redacted] jud. [redacted], **ȘTIOPU MARIA**, CNP [redacted] (identică cu Cuzma Știopu Maria din Titlurile de proprietate nr.3894/S/16.01.2001 și nr.3894/17.04.2000 emise de Comisia Caraș-Severin), reprezentată de mandatarul său **CUZMA MIRCEA-IOAN**, CNP [redacted], conform procurii autentificată sub numărul 3213/18.11.2016 la Biroul Individual Notarial Gramada Gheorghe, sediul Sf.Gheorghe, **CURCĂ LAURA-MARIA**, CNP [redacted], domiciliată în [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] jud. [redacted] și **CUZMA LAURIAN-OVIDIU**, CNP [redacted], domiciliat în [redacted], Str. [redacted] jud. [redacted], reprezentat prin mandatară sa **CURCĂ LAURA-MARIA**, CNP [redacted] conform procurii autentificate sub numărul 133-17-121/04.01.2017 la Ambasada României la Viena de șeful secției consulare Folfă Gabriela-Mihaela, vindem terenurilor agricole situate în extravilan, în suprafață totală de **21.881 mp.**, la prețul de **9.300 euro (nouămiiitrecisute euro)**. - 44.057,36 lei (patruzeci și patru mii trei sute și șaptezeci și șase lei și 36 bani) (douăzeci și unu mii opt sute șaptezeci și unu mp)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>1)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*):Caras-Severin	Suprafata (mp) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciară (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcele (**)		
Se completează de către vânzător	Caransebes	21.881	41450	41450	18	2622/11	Arabil	din care 160 mp sunt prelata construite
Verificat primaric <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătoare/Împuternicit,

**CUZMA MIRCEA-IOAN,**

**ȘTIOPU MARIA, prin mandatar**

**CUZMA MIRCEA-IOAN,**

**CURCĂ LAURA-MARIA,**

**CUZMA LAURIAN-OVIDIU**

**Prin mandatar CURCĂ LAURA-MARIA**



## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii **CUZMA MIRCEA-IOAN**, CNP [redacted], domiciliat în [redacted], Str. [redacted] nr. [redacted] jud. [redacted] **ȘTIOPU MARIA**, CNP [redacted] (identică cu Cuzma Știopu Maria din Titlurile de proprietate nr.3894/S/16.01.2001 și nr.3894/17.04.2000 emise de Comisia Caraș-Severin), reprezentată de mandatarul său **CUZMA MIRCEA-IOAN**, CNP 1380214110643, conform procurii autentificată sub numărul 3213/18.11.2016 la Biroul Individual Notarial Gramada Gheorghe, sediul Sf.Gheorghe, **CURCĂ LAURA-MARIA**, CNP [redacted], domiciliată în [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] jud. [redacted] și **CUZMA LAURIAN-OVIDIU**, CNP [redacted], domiciliat în [redacted] Str. [redacted] jud. [redacted] reprezentat prin mandatară sa **CURCĂ LAURA-MARIA**, CNP 2771014113289, conform procurii autentificate sub numărul 133-17-121/04.01.2017 la Ambasada României la Viena de șeful secției consulare Folfă Gabriela-Mihaela, vindem terenurilor agricole situate în extravilan, în suprafață totală de **1.650 mp.**, la prețul de **700 euro (șaptesute euro)**.

(0 m<sup>2</sup> suprafață agricolă) 334,64 lei (trămățeșute pământuri și 64 bani)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Județul (*):Caras-Severin	Suprafața (mp) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	Caransebeș	1.650	42578	42578	17	2784	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✗	✗	✗	✗	✗	✗	✗	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătoare/Împuternicit,

**CUZMA MIRCEA-IOAN,**

*[Signature]*

**ȘTIOPU MARIA, prin mandatar**

**CUZMA MIRCEA-IOAN,**

*[Signature]*

**CURCĂ LAURA-MARIA,**

*[Signature]*

**CUZMA LAURIAN-OVIDIU**

**Prin mandatar CURCĂ LAURA-MARIA**

*[Signature]*



Data 16.09.2019

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hânci și duzi, pășunile, fânețele, sercile, solarele, rasadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spețiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

