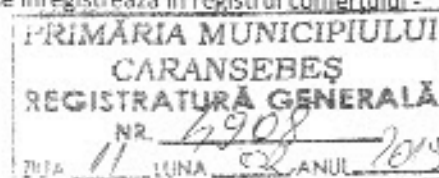


- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

ANEXA Nr. 1D
la normele metodologice

161

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare



| | |
|---|---|
| Județul/localitatea (*) CARAS SEVERIN | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) Mun. CARANSEBES | Nr. 8/6 din 11.02.2019 (zi/lună/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) AMBRUS ANA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar ,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **FALKENSTEIN PETER**, cetățean german, născut la data de ~~02.08.1952~~, în ~~Schwarzenberg, Germania~~, domiciliat în ~~10000, Götting, 37083Caransebes, Germania~~, identificat cu carte de identitate ~~3300000000000000000~~, eliberat de ~~autoritățile germane~~ la data de ~~02.08.2008~~ în calitate de Imputernicit , prin PROCURA SPECIALA NR nr. 1294/14.07.2016 -B.I.N. Topala Florin Gheorghe
- (*) pentru: **FRANCONIA BETA SRL** având număr de ordine în registrul comerțului ~~5525037014~~ cod unic de înregistrare RO33769427 ,
- (*) cu sediul în: localitatea ~~10000~~, str. ~~10000~~, nr. ~~17~~, ~~comuna/sectorul/raionul~~, ~~jud~~, județul/sectorul ~~10000~~ , codul poștal ~~10000~~ , telefon 0734525000 , fax 0356203401 , e-mail pfalkenstein@asieurope.de , website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **1,0956** ha situat în extravilanul Mun. Caransebes , identificat cu număr cadastral 41849 (A 3393- 10.956 mp - Arabil), înscris în cartea funciară nr. 41849 a localității CARANSEBES , făcuta de d-na Jumanca Stanica prin mandatar Curelaru Adrian și afișata în data de ~~29.10.2019~~ la sediul Primăriei Caransebes .

Prețul total oferit pentru cumpărare este de **10.000** lei (zecemiile) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare ¹ :

1. CONTRACT DE ARENDA ;
2. CERTIFICAT DE INREGISTRARE LA REGISTRUL COMERTULUI ;
3. CERTIFICAT CONSTATATOR ORC ;
4. PROCURA NOTARIALA Nr. 1294/14.07.2016 + COPIE CARTE DE IDENTITATE .
5.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Judetul Caras Severin – localitatea Caransebes
Primaria Municipiului Caransebes
Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare
din Registrul de Evidenta

Nr. 5/6 / 11.02.2019

Numele si prenumele functionarului primariei
care primeste cererea AMBRUS ANA

Semnatura functionarului care primeste oferta de
vanzare [Signature]
persoane fizice

B. Agnicel
60



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare

Stimate domnule Primar,

1. Subsemnatul/Subsemnata, POPA ANGELICA, CNP [redacted]
in calitate de PREEMTOR ARENDAS, identificat/identificata cu [redacted] seria [redacted]
nr. [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea [redacted]
judetul/jara CS

2. cu domiciliul in: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted]
et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted] jara ROMANIA
telefon 0723321585 fax [redacted], e-mail [redacted], cetatenia ROMANA starea
civila CASATORITA

3. reședința în România (dacă este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted]
judetul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. Prin [redacted] / (numele și prenumele)
CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted]
localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted]
ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted]
fax [redacted], e-mail [redacted]

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru
terenul agricol extravilan în suprafață de 9,119 ha, identificat cu număr
cadastral 42032, înscris în cartea funciară nr. 42032 a localității CARANSEBES și
afișată în data de 25.01.2019 la sediul Primăriei MUN. CARANSEBES

Prețul oferit pentru cumpărare este de 18790 lei. (Prețul se va scrie în cifre și
litere. optăproce mi saptesute nouăzeci C.E.I.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare*1):

- CARTE DE IDENTITATE.
- CONTRACT DE ARENDARE.



3. Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,

POPA ANGELICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Popa

Data 11.02.2019.

*1) - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.



Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
FRANCONIA BETA SRL prin
PETER FALKENSTEIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 11-02-2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

¹ - copii legalizate de notarul public ori instanța de judecată, după caz, sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract dearendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

