



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 107 din 2024

AVIZ FINAL

Nr.2/964 din 10.05.2024

În temeiul art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de GHEORGHISAN SORIN, CNP \*, domiciliat/cu sediul în loc. \*,str.\*, nr.-, bl.\*, sc.-, et.\*, ap.\*, jud.\* , telefon \*, act de identitate \*,seria \*, nr \*, eliberat de \*, la data de \*, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 33/1 din 20.02.2024, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,  
se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru S-BURGMAYER SRL, în calitate de preemtor - Arendas-, CUI 26796372 cu domiciliul/sediul în ORAVIȚA, str.ANDREI ȘAGUNA, nr.32, bl.-, sc.-, et.-, ap.cam.2, jud.CARAȘ-SEVERIN, fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 4395346, eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul CARAȘ-SEVERIN, la data de 26.05.2022 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității VĂRĂDIA, tarlăua 8, parcela 26-LOT 2, județul CARAȘ-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 35542, înscris în cartea funciară nr. 35542 a localității VĂRĂDIA, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 0.1398 hectare,
- prețul de vânzare - 4520.42 lei

Director executiv

ZARCULA IOSIF MARIUS

- 5 -



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ  
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ; Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240  
E-mail : dadr.cs@madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 108 din 2024

AVIZ FINAL

Nr.2/965 din 10.05.2024

În temeiul art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de GHEORGHISAN SORIN, CNP \*, domiciliat/cu sediul în loc. \*,str.\*, nr.-, bl.\*, sc.-, et.\*, ap.\*, jud.\* , telefon \*, act de identitate \*,seria \*, nr \*, eliberat de \*, la data de \*, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 34/1 din 20.02.2024, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,  
se emite

AVIZ FINAL

În vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru S-BURGMAYER SRL, în calitate de preemtor - Arendas-, CUI 26796372 cu domiciliul/sediul în ORAVIȚA, str.ANDREI ȘAGUNA, nr.32, bl.-, sc.-, et.-, ap.cam.2, jud.CARAȘ-SEVERIN, fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 4395346, eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul CARAȘ-SEVERIN, la data de 26.05.2022 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității VĂRĂDIA, tarlăua 5, parcela 51, județul CARAȘ-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 32992, înscris în cartea funciară nr. 32992 a localității VĂRĂDIA, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 0.4200 hectare,
- prețul de vânzare - 13580.66 lei

Director executiv

ZARCULA IOSIF MARIUS

- s -



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ  
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ; Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240  
E-mail : dadr.cs@madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 109 din 2024

AVIZ FINAL

Nr.2/966 din 10.05.2024

În temeiul art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de GHEORGHISAN SORIN, CNP \*, domiciliat/cu sediul în loc. \*,str.\*, nr.-, bl.\*, sc.-, et.\*, ap.\*, jud.\*, telefon \*, act de identitate \*,seria \*, nr \*, eliberat de \*, la data de \*, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 35/1 din 20.02.2024, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,  
se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru S-BURGMAYER SRL, în calitate de preemtor - Arendas-, CUI 26796372 cu domiciliul/sediul în ORAVIȚA, str.ANDREI ȘAGUNA, nr.32, bl.-, sc.-, et.-, ap.cam.2, jud.CARAȘ-SEVERIN , fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 4395346, eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul CARAȘ-SEVERIN, la data de 26.05.2022 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității VĂRĂDIA, tarlăua 37, parcela 16, județul CARAȘ-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 35539, înscris în cartea funciară nr. 35539 a localității VĂRĂDIA, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 0.5060 hectare,
- prețul de vânzare - 16361.46 lei

Director executiv

ZARCUA IOSIF MARIUS

- 5 -



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ  
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ;Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240  
E-mail : dadr.cs@madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 110 din 2024

AVIZ FINAL

Nr.2/967 din 10.05.2024

În temeiul art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de GHEORGHISAN SORIN, CNP \*, domiciliat/cu sediul în loc. \*,str.\*, nr.-, bl.\*, sc.-, et.\*, ap.\*, jud.\*, telefon \*, act de identitate \*,seria \*, nr \*, eliberat de \*, la data de \*, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 36/1 din 20.02.2024, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,  
se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru S-BURGMAYER SRL, în calitate de preemtor - Arendas-, CUI 26796372 cu domiciliul/sediul în ORAVIȚA, str.ANDREI ȘAGUNA, nr.32, bl.-, sc.-, et.-, ap.cam.2, jud.CARAȘ-SEVERIN, fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 4395346, eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul CARAȘ-SEVERIN, la data de 26.05.2022 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității VĂRĂDIA, tarlăua 33, parcela 6, județul CARAȘ-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 35536, înscris în cartea funciară nr. 35536 a localității VĂRĂDIA, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 0.3910 hectare,
- prețul de vânzare - 12642.95 lei

Director executiv

ZARCUA IOSIF MARIUS

- S -



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ  
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ;Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240  
E-mail : dadr.cs@madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 111 din 2024

AVIZ FINAL

Nr.2/968 din 10.05.2024

În temeiul art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de GHEORGHISAN SORIN, CNP \*, domiciliat/cu sediul în loc. \*,str.\*, nr.-, bl.\*, sc.-, et.\*, ap.\*, jud.\*, telefon \*, act de identitate \*,seria \*, nr \*, eliberat de \*, la data de \*, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 37/1 din 20.02.2024, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,  
se emite

AVIZ FINAL

În vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru S-BURGMAYER SRL, în calitate de preemtor - Arendas-, CUI 26796372 cu domiciliul/sediul în ORAVIȚA, str.ANDREI ȘAGUNA, nr.32, bl.-, sc.-, et.-, ap.cam.2, jud.CARAȘ-SEVERIN, fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 4395346, eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul CARAȘ-SEVERIN, la data de 26.05.2022 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității VĂRĂDIA, tarlăua 48, parcela 2, județul CARAȘ-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 35543, înscris în cartea funciară nr. 35543 a localității VĂRĂDIA, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 0.3672 hectare,
- prețul de vânzare - 11873.38 lei

Director executiv

ZARCUA IOSIF MARIUS

-s -



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ  
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ;Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240  
E-mail : dadr.cs@madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 112 din 2024

AVIZ FINAL

Nr.2/969 din 10.05.2024

În temeiul art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de GHEORGHISAN SORIN, CNP \*, domiciliat/cu sediul în loc. \*,str.\*, nr.-, bl.\*, sc.-, et.\*, ap.\*, jud.\*, telefon \*, act de identitate \*,seria \*, nr \*, eliberat de \*, la data de \*, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 38/1 din 20.02.2024, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,  
se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru S-BURGMAYER SRL, în calitate de preemptor - Arendas-, CUI 26796372 cu domiciliul/sediul în ORAVIȚA, str.ANDREI ȘAGUNA, nr.32, bl.-, sc.-, et.-, ap.cam.2, jud.CARAȘ-SEVERIN, fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 4395346, eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul CARAȘ-SEVERIN, la data de 26.05.2022 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității VĂRĂDIA, tarlăua 8, parcela 26-LOT 1, județul CARAȘ-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 35550, înscris în cartea funciară nr. 35550 a localității VĂRĂDIA, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 0.6602 hectare,
- prețul de vânzare - 21347.51 lei

Director executiv

ZARCULA IOSIF MARIUS

- s -



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ  
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ; Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240  
E-mail : dadr.cs@madr.ro