

294

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

30/1 29.05.2024

Subsemnatul¹⁾ **PETRIN OTELIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în Orasul [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], jud. [redacted], codul poștal ----, e-mail -, tel. [redacted], proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,11 ha) asupra terenului înscris în CF 42556 UAT Berliște, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat în comuna [redacted], nr. [redacted], jud. [redacted], identificat cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de [redacted] de către [redacted], având CNP [redacted], conform procurii notariale autentificate sub nr. 1980/19.08.2022 de către BIN „Faur Oana Maria” din Oravița, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,11 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 4943,09 (lei) – patru mii nouă sute patruzeci și trei virgule zecimale nouă.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Berliște/Carasă-Severin	0,11	1/1 (0,11 ha)	42556	42556	13	6	arabil	COCALE, N PARCELA 1 GRESIT IN
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Vânzător/Împuternicit,
PETRIN OTELIA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

295

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

31.12.2024



Subsemnatul¹⁾ SERACIN IONEL-NISTOR-GHEORGHE, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 1,08 ha) asupra terenului înscris în CF 39851 UAT Berliște, prin mandatar TOȚA DANIEL, -, conform procurii notariale autentificate sub nr. -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,08 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 21.389,85 (lei) – *douăzecișiumiitreisuteoptzecișinouăleișioptzecișicincibani.*

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego- ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu- na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	1,08	1/1 (1,08 ha)	39851	39851	6	85	arabil	LIVEZI
Observații	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 30159;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
SERACIN IONE-NISTOR-GHEORGHE
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnatura

.....
L.S.

Data 29.05.2024.

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

301

Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFICIUL DE VÂNZARE TEREN

NR. 2/1/29.05.2024



Subsemnatul¹⁾ SERACIN IONEL NISTOR-GHEORGHE, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,58 ha) asupra terenului înscris în CF 43793 UAT Berliște, prin mandatar TOȚA DANIEL, -, conform procurii notariale autentificate sub nr. -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 11.487,14 (lei) – *unusprezecemiipatrusuteoptzecișișapteleișișpatrusprezecebani.*

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego- ria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu- na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,58	1/1 (0,58 ha)	43793	43793	3	9	arabil	VALEA MORII
Observații	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 31511;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
SERACIN IONE-NISTOR-GHEORGHE
prin mandatar
TOȚA DANIEL



Semnatura



.....
L.S.

Data 29.05.2024.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.