

323

33/1 6.06.2024

ANEXA Nr.2

(Anexa la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

NOSAL FLAVIUS, CNP [REDACTED], având adresa de domiciliu [REDACTED],

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.87** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.87** ha, la pretul de **24660** (lei)²⁾ douazecisipatrumisasesutesasezeci lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TEREN GREVAT DE SARCINI- IPOTECA LEGALA AVENAMAR STELARIA SRL ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	BERZOVIA / CARAS- SEVERIN	0.87	1/1 - 0.87 ha	50582	50582	90	3	Teren arabil	CULME RAND STRIC
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declaratii se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

NOSAL FLAVIUS prin STANCA MARIA-MIHAELA
(numele si prenumele in clar)

Semnat

Data 06.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ **FARMER SRL**, CIF/CUI **22983688**, având adresa de comunicare în localitatea **CLUJ-NAPOCA, STR. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 93, ET. 3, AP. 5, COD 400000**, județul/sectorul **CLUJ**, codul poștal **400000**, reprezentata de Nielsen Jorgen Evald cetatean [redacted] nascut in [redacted] in [redacted] domiciliu [redacted], [redacted] identificat cu [redacted] nr. [redacted] 7, eliberat la data de [redacted] 6, cu cod numeric personal [redacted] 1283, reprezentat prin Osovei Elena-Adelina, cetatean roman, nascuta la data de [redacted] 7, in ors. [redacted], jud. [redacted] domiciliata in [redacted], str. [redacted], scara [redacted] etaj [redacted] ap. [redacted], jud. [redacted], posesoare a [redacted] seria [redacted] Nr. [redacted] eliberata de [redacted] la data de [redacted], valabila pana la data de [redacted].

¹⁾ Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.91 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1** din **1.91 ha**, la prețul de **52208 (lei)²⁾** cincizecisiidouamiidouasuteopt lei si zero bani.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (§)						
Se completează de către vânzător	BERZOVIA / CARAS- SEVERIN	1.91	1/1 – 1.91 ha	50304	50304	57	66	Teren arabil	CERET
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
FARMER SRL

(numele si prenumele in clar)

Semnătura

L.S.

Data **06.06.2024**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.