



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 302 din 2024

AVIZ FINAL

Nr.2/1564 din 19/08/2024

În temeiul art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de ZIPCSEK ANDREI , CNP \*, domiciliat/cu sediul în loc. \*, str. \*, nr. \*, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. \* , telefon \*, act de identitate \*, seria \*, nr. \*, eliberat de \*, la data de \*, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 27/1 din 30/05/2024 , ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,  
se emite

AVIZ FINAL

În vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru AVENAMAR STELARIA S.R.L , în calitate de preemtor - Tinerii fermieri-, CUI 44346619 cu domiciliul/sediul în BERZOVIA, str. TIMIȘORII,NR. 505, BIROUL 1, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. CARAȘ-SEVERIN , fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 4113074, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul CARAȘ-SEVERIN, la data de 28/05/2021 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității BERZOVIA, tarlăua 96, parcela 6, județul CARAȘ-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 45331, înscris în cartea funciară nr. 45331 a localității BERZOVIA, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 2.3200 hectare,
- prețul de vânzare - 80726.00 lei

Director executiv

ANCULIA ANCU



-S-

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ  
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ;Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240  
E-mail : dadr.cs@madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 303 din 2024

AVIZ FINAL

Nr.2/1565 din 19.08.2024

În temeiul art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de SPĂTARU ROZALIA, CNP \*, domiciliat/cu sediul în loc. \*, str. \*, nr. \*, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. \*, telefon \*, act de identitate \*, seria \*, nr. \*, eliberat de \*, la data de \*, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 28/1 din 30.05.2024, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,  
se emite

AVIZ FINAL

În vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru AVENAMAR STELARIA S.R.L, în calitate de preemtor - Tinerii fermieri-, CUI 44346619 cu domiciliul/sediul în BERZOVIA, str. TIMIȘORII, NR. 505, BIROUL 1, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. CARAȘ-SEVERIN, fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 4113074, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul CARAȘ-SEVERIN, la data de 28.05.2021 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității BERZOVIA, tarlăua 4, parcela 277, județul CARAȘ-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 44359, înscris în cartea funciară nr. 44359 a localității BERZOVIA, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 0.1400 hectare,
- prețul de vânzare - 3167.00 lei

Director executiv

ANCULIA IANCU



-s -

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ  
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ;Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240  
E-mail : dadr.cs@madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 304 din 2024

AVIZ FINAL

Nr.2/1566 din 19.08.2024

În temeiul **art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de SPĂTARU ROZALIA, CNP \*, domiciliat/cu sediul în loc. \*, SAT \*, nr. \*, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. \*, telefon \*, act de identitate \*, seria \*, nr. \*, eliberat de \*, la data de \*, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 29/1 din 30.05.2024, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,  
se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru AVENAMAR STELARIA S.R.L, în calitate de preemtor - Tinerii fermieri-, CUI 44346619 cu domiciliul/sediul în BERZOVIA, str. TIMIȘORII, NR. 505, BIROUL 1, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. CARAȘ-SEVERIN, fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 4113074, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul CARAȘ-SEVERIN, la data de 28.05.2021 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității BERZOVIA, tarlăua 25, parcela 60, județul CARAȘ-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 46534, înscris în cartea funciară nr. 46534 a localității BERZOVIA, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 0.0600 hectare,
- prețul de vânzare - 1356.00 lei

Director executiv

ANCULIA ANCIU



-s -

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ  
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ;Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240  
E-mail : dadr.cs@madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 305 din 2024

AVIZ FINAL

Nr.2/1567 din 19.08.2024

În temeiul art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de PREDĂ IOAN , CNP \*, domiciliat/cu sediul în loc \*, SAT \*, nr. \*, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. \*, telefon \*, act de identitate \*, seria \*, nr. \*, eliberat de \*, la data de \*, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 30/1 din 30.05.2024 , ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,  
se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru AVENAMAR STELARIA S.R.L , în calitate de preemtor - Tinerii fermieri-, CUI 44346619 cu domiciliul/sediul în BERZOVIA, str. TIMIȘORII,NR. 505, BIROUL 1, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, jud. CARAȘ-SEVERIN , fax -, telefon -, act de identitate certificat, seria B, nr. 4113074, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul CARAȘ-SEVERIN, la data de 28.05.2021 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității BERZOVIA, tarlăua 45, parcela 14, județul CARAȘ-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 39876, înscris în cartea funciară nr. 39876 a localității BERZOVIA, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 1.1400 hectare,
- prețul de vânzare - 36774.00 lei

Director executiv

ANCULIA IANCU



-s -

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ  
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ;Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240  
E-mail : dadr.cs@madr.ro



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ CARAȘ - SEVERIN

dosar nr. 306 din 2024

AVIZ FINAL

Nr.2/1568 din 19.08.2024

În temeiul art. 9 alin.(1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de AXENI MIRABELA-CORINA , CNP \* , domiciliat/cu sediul în loc. \* , SAT \* , nr. \* , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , jud. \* , telefon \* , act de identitate \* , seria \* , nr. \* , eliberat de \* , la data de \* , în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 31/1 din 30.05.2024 , ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,  
se emite

AVIZ FINAL

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru AVENAMAR STELARIA S.R.L , în calitate de preemtor - Tinerii fermieri-, CUI 44346619 cu domiciliul/sediul în BERZOVIA, str. TIMIȘORII , NR. 505, BIROUL 1, nr. - , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , jud. CARAȘ-SEVERIN , fax - , telefon - , act de identitate certificat, seria B, nr. 4113074, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul CARAȘ-SEVERIN , la data de 28.05.2021 ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității BERZOVIA, tarlăua 47, parcela 25, județul CARAȘ-SEVERIN, identificat cu număr cadastral 50577, înscris în cartea funciară nr. 50577 a localității BERZOVIA, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării - 1.3900 hectare,
- prețul de vânzare - 41459.00 lei

Director executiv

ANCULIA IANCU



-5 -

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURA JUDEȚEANĂ  
CARAȘ-SEVERIN,

Reșița, Piața Republicii nr. 28 ;Telefon : (004)0255 212363, Fax : (004)0255 214240  
E-mail : dadr.cs@madr.ro