

360


ANEXA Nr. 1E
la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice si entități fără personalitate juridica ce se înregistrează în
 registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CARAS-SEVERIN / BERZOVIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenta
Primăria (*) BERZOVIA	38/199 din 30/07/2024 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PFEIFFER BILLA CAROLINE**, domiciliat/locuitor în **Westenfeldstr. Lagenweg nr. 10, Germania, act. identitate C.I. seria L11FFCM129, nr. 1111111111, Autonomia Germană în data 14.02.2017, și cu rezidență în România în loc. Maurenii Nr. 372, județul Caras-Severin, conform certificatului de înregistrare nr. 2023118, eliberat de I.G.I. Caras-Severin în data de 05.07.2023, CND 9790526110019, în calitate de administrator, conform certificat constatator**

2. (*) pentru: **S.C. TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA S.R.L.** în calitate de *preemptor rang II – arendaș*, având număr de ordine în registrul comerțului **111/204/2009** cod unic de înregistrare **2117622**

3. (*) cu sediul în: localitate Maurenii Nr. 372, județul/sectorul Caras-Severin, codul poștal 327265, telefon 0752 292079, fax - , e-mail - , website - ,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **14,335 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral **39567**, înscris în cartea funciară nr. **39567** a localității Berzovia, făcută de **HEGER DORU ANDREI** (cota ½ = 7,1675 ha) și **LAZARESCU EUGENIA PAULA OLIMPIA** (cota ½ = 7,1675 ha) și afișată în data de **27.06.2024** la sediul Primăriei Berzovia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **463.500 lei**. (patrusuteseizecisiitreimiicincisute) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arenda
2. Copia CUI
3. Certificat constatator ORC
4. Hotararea AGA
5. C.I. administrator
6. Certificate de înregistrare de la I.G.I. ale asociațiilor
7. adeverințe de la I.G.I. pentru a dovedi domiciliul pe teritoriul României ale asociațiilor

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se

organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consilului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consilului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/împuternicit,
PFEIFFER BILLA CAROLINE
pentru **S.C. TOPCORN ÎNTREPRINDERE AGRICOLA S.R.L.**
(numele și prenumele în clar)



Data 30.07.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naționala/societate naționala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

nal
S
R

ogice

361



ANEXA Nr. 1E
la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice si entități fără personalitate juridica ce se înregistrează în
registru comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) CARAS-SEVERIN / BERZOVIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenta
Primăria (*) BERZOVIA	39/19 ... din 30.07.2024 (zi/luna/an)(*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PFEIFFER BILLA CAROLINE**, domiciliat/domiciliata în **Westernfeld, Str. Lagerweg nr. 10, Germania, act. identitate C.I. seria **L11FECM20**, liberat de**
Autoritățile Germane la data 16.02.2017, și cu rezidența în România în loc. Maureni Nr. 372, județul
Caras Severin, conform certificatului de înregistrare nr. 2023118, eliberat de I.G.I. Caras Severin la data de
05.07.2023, CNP 8790526110019, în calitate de administrator, conform certificat constatator

2. (*) pentru: **S.C. TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA S.R.L.** în calitate de *preemptor*
rang II – arendaș, având număr de ordine în registrul comerțului **111/204/2009** cod unic de înregistrare
20117622

3. (*) cu sediul în localitate **Maureni Nr. 372, județul/sectorul Caras Severin, codul poștal **327269**,**
telefon **0752-292079, fax **-**, e-mail **-**, website **-****

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în
suprafață de **11,335 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, identificat cu număr cadastral **39568**, înscris în cartea
funciară nr. **39568** a localității **Berzovia**, făcută de **HEGER DORU ANDREI** (cota $\frac{1}{2}$ = 5,6675 ha) și
LĂZARESCU EUGENIA PAULA OLIMPIA (cota $\frac{1}{2}$ = 5,6675 ha) și afișată în data de **28.06.2024** la
sediul Primăriei Berzovia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **366.500 lei**. (treisutesezecisasisasemiicincisute) (Prețul se va
scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Contract de arenda
2. Copia CUI
3. Certificat constatator ORC
4. Hotararea AGA
5. C.I. administrator
6. Certificate de înregistrare de la I.G.I. ale asociațiilor
7. adeverințe de la I.G.I. pentru a dovedi domiciliul pe teritoriul României ale asociațiilor

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la
introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate în bazele de date care se

organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/împuternicit,

PFEIFFER BILLA CAROLINE

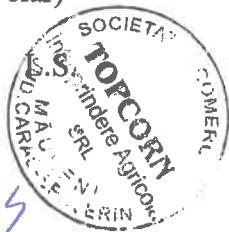
pentru **S.C. TOPCORN ÎNTEPRINDERE AGRICOLA S.R.L.**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

30.07.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naționala/societate naționala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

402



ANEXA Nr. 1E
la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice si entități fără personalitate juridica ce se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) CARAS-SEVERIN / BERZOVIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenta
Primăria (*) BERZOVIA	... 41/14 ... din ... 30 .../ 07 .../ 2024 ...(zi/luna/an)(*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PFEIFFER BILLA CAROLINE**, domiciliat/domiciliata in **Wormenfeld, str. Eugenweg nr. 10, Germania**, identificata C.I. seria - nr. **LH BECM 439**, eliberat de Autoritatea Germana la data **16.02.2017** și cu rezidența în România în loc. **Măruți Nr. 372**, județ **Caras-Severin**, conform semnificatului de înregistrare nr. **2023118**, eliberat de I.G.I. **Caras-Severin** la data de **05.07.2023**, CNP **8780526110019**, în calitate de administrator, conform certificat constatator

2. (*) pentru: **S.C. TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA S.R.L.** în calitate de *preemptor rang II – arendaș*, având număr de ordine în registrul comerțului **1117204/2024**, cod unic de înregistrare **22117022**

3. (*) cu sediul în: localitate **Măruți Nr. 372**, județul/secolul **Caras-Severin**, codul poștal **22117022**, telefon **0752 292079**, fax **0752 292079**, website **www.topcorn.ro**,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0.5319 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, identificat cu număr cadastral **40503**, înscris în cartea funciară nr. **40503** a localității **Berzovia**, făcută de **BUSOI COSMIN VALENTIN** și afișată în data de **19.07.2024** la sediul Primăriei **Berzovia**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **17.220 lei**.(saptesprezecemiidouasutedouazeci) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arenda
2. Copia CUI
3. Certificat constatator ORC
4. Hotararea AGA
5. C.I. administrator
6. Certificate de înregistrare de la I.G.I. ale asociațiilor
7. adeverințe de la I.G.I. pentru a dovedi domiciliul pe teritoriul României ale asociațiilor

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor

agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/împuternicit,

PFEIFFER BILLA CAROLINE

pentru **S.C. TOPCORN ÎNTEPRINDERE AGRICOLA S.R.L.**

(numele și prenumele în clar)



Data 30.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursala/persoana fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

403

- Formular pentru persoane juridice si entități fără personalitate juridica ce se înregistrează în
registru comertului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) CARAS-SEVERIN / BERZOVIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenta
Primăria (*) BERZOVIA	<u>52/197</u> din <u>30.10.2024</u> (zi/luna/an)(*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PFEIFFER BILLA CAROLINE**, domiciliat/domiciliata în ~~Wiesbaden, Germania, act de identitate nr. I11FFCM29, eliberat de~~
~~Primăria Germană la data 16.02.2017 și cu rezidență în România în localitatea Maurenți Nr. 372, județ~~
~~Caras Severin, conform certificatului de înregistrare nr. 2023118, eliberat de I.G.I. Caras Severin la data de~~
~~05.07.2023, CNP 8790526110019, în calitate de administrator, conform certificat constatator~~

2. (*) pentru: **S.C. TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA S.R.L.** în calitate de *preemptor*
rang II – arendaș, având număr de ordine în registrul comerțului ~~111/201/2009~~, cod unic de înregistrare
~~32117622~~

3. (*) cu sediul în localitatea ~~Maurenți Nr. 372, județ Caras Severin, codul poștal 227265,~~
~~telefon 0752 292079, fax - , e-mail - , website - ,~~

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în
suprafață de **1.64 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, identificat cu număr cadastral **41011**, înscris în cartea
funciară nr. **41011** a localității Berzovia, făcută de **VIT IOAN** și afișată în data de **19.07.2024** la sediul
Primăriei Berzovia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **49.200 lei**.(patruzecisinoouamiidouasute) (Prețul se va scrie
în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Contract de arenda
2. Copia CUI
3. Certificat constatator ORC
4. Hotararea AGA
5. C.I. administrator
6. Certificate de înregistrare de la I.G.I. ale asociațiilor
7. adeverințe de la I.G.I. pentru a dovedi domiciliul pe teritoriul României ale asociațiilor

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la
introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate în bazele de date care se
organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor

504



ANEXA Nr. 1E
la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice si entități fără personalitate juridica ce se înregistrează în
registru comerțului -

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*) CARAS-SEVERIN / BERZOVIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenta
Primăria (*) BERZOVIA	<i>53/16</i> din <i>30</i> / <i>07</i> / <i>2024</i> (zi/luna/an)(*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PFEIFFER BILLA CAROLINE**, domiciliat/domiciliata în ~~Westerhöfeld, Im Ingenweg nr. 10, Germania, act. Identitate C.I. seria nr. I 11 FEGM 09, liberat de~~ ~~Autoritate Germane la data 16.02.2017, și cu rezidența în România în loc. Maureni Nr. 372, județul~~ ~~Caras-Severin, conform certificatului de înregistrare nr. 2023118, liberat de I.G.I. Caras-Severin la data de~~ ~~05.07.2023, CUI 8790526110019~~, în calitate de administrator, conform certificat constatator
2. (*) pentru: **S.C. TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA S.R.L.** în calitate de *preemptor*
rang II – arendaș, având număr de ordine în registrul comerțului ~~011/201/2009~~, cod unic de înregistrare
22117622
3. (*) cu sediul în localitate ~~Maureni Nr. 372, județul/sectorul Caras-Severin, codul poștal 227265,~~
~~tel. fax 0782 292079, fax -, e-mail -, website - ,~~

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în
suprafață de **1.49 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral **39851**, înscris în cartea
funciară nr. **39851** a localității Berzovia, făcută de **RADOI CARMEN MARIA** (cota ½ = 0.745 ha) și
PURICE LOREDANA (cota ½ = 0.745 ha) și afișată în data de **19.07.2024** la sediul Primăriei Berzovia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **50.000 lei** (cincizeci mii lei) (Prețul se va scrie în cifre și
litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Contract de arenda
2. Copia CUI
3. Certificat constatator ORC
4. Hotararea AGA
5. C.I. administrator
6. Certificate de înregistrare de la I.G.I. ale asociațiilor
7. adeverințe de la I.G.I. pentru a dovedi domiciliul pe teritoriul României ale asociațiilor

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la
introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se

organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consilului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consilului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulament general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/împuternicit,

PFEIFFER BILLA CAROLINE

pentru **S.C. TOPCORN ÎNTREPRINDERE AGRICOLA S.R.L.**

(numele și prenumele în clar)



Data

30.07.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.