



585

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice  
Nr înreg. 5111.. din 22.10.2024- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnata, Belea Georgeta-Daniela,

în calitate de proprietar în cotă de 1/1 pentru suprafața de  
0,5300 ha, prin mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L., persoană juridică română,

reprezentată legal de Pavel Pompiliu Pavel,

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5300 ha, reprezentând cota parte de 1/1,  
la prețul de 7882,85 lei (adică șaptemiiopsuteoptzecișidoi lei și optzecișicinci bani).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea 17

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații	
	Orașul/Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Nr cadastral	Număr de carte funciară	Nr. Tarla / lot			Nr. parcelă
		Suprafața totală	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător.	Grădinari/ Caraș-Severin	0,5300 ha	Belea Georgeta Daniela 1/1 = 0,5300 ha	35000	35000	18	4	arabil	
Verificat primarie <sup>4</sup> )	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU 

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
Belea Georgeta-Daniela,  
Prin mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.  
Reprezentată de Pavel Pompiliu Pavel  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura ..... L.S.

Data 22.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

586



ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice  
Nr înreg. 5011 din 22.10.2024

– Model –  
– Formular pentru persoane fizice –

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, Micu Gheorghe-Iacob,

, în calitate de proprietar în cotă de 1/1 reprezentând suprafața de 0,7200 ha, prin mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L., persoană juridică română,

reprezentată legal de Pavel Pompiliu Pavel,

, vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7200 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 14.314 lei (adică patrusprezecemiitreisutepatrusprezece lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea 17

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații	
	Orașul/ Comuna / Județul	Suprafață (ha)		Nr cadastral	Număr de carte funciară	Nr. Tarla/ lot			Nr. parcelă
		Suprafața totală	Cotă- parte						
Se completează de către vânzător.	Grădinari/ Caraș- Severin	0,7200 ha	Micu Gheorghe-Iacob cota 1/1 = 0,7200 ha	36321	36321	43	26	arabil	Ipoteca legală în favoarea Oravita Farm Land SRL
Verificat primaric <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legeii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
Micu Gheorghe-Iacob,  
Prin mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.  
Reprezentată de Pavel Pompiliu Pavel  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura ..... L.S.

Data 22.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzator/Imputernicit,

Dragomir Alexa,

Prin mandatar S.C. ORAVIA FARM LAND S.R.L.

Reprezentată de Pavel Pompilju Pavel

(numele și prenumele în clar)

Semnatura ..... L.S.

Data 22.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.