



605

Anexa nr. 1B  
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Nr. 16/1/22.10.2024

Subsemnații<sup>1)</sup> **MOȘOARCĂ ANA**, - co-proprietar în cotă de  $\frac{1}{2}$  (respectiv 0,765 ha din 1,53 ha) și **RUS ELENA**, - co-proprietar în cotă de  $\frac{1}{2}$  (respectiv 0,765 ha din 1,53 ha), prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat în -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,53 (ha), reprezentând cotă de 1/1, la prețul de (\*) 26.651,30 (lei) – douăzeci și șase mii șase sute cincizeci și unu lei și treizeci bani.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego- ria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obser- vații
	Orașul/C omuna/J udețul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadast- ral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supra- fața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Ticvaniu Mare/ Caraș- Severin	1,53 ha	Moșoarcă Ana $\frac{1}{2}$ (0,765 ha)	35894	35894	43	6	arabil	
			Rus Elena $\frac{1}{2}$ (0,765 ha)						
Observații	Teren neîmprejmuit. Imobil cu localizare incertă din cauza lipsei planului parcelar.								
Verificat primărie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputernicit,  
**MOȘOARCĂ ANA și RUS ELENA**

prin mandatar

**TOȚA DANIEL**

Semnatura ,

.....

L.S.

Data 22.10.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



606

**Anexa nr. 1B**  
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

17/1 22.10.2024  
Subsemnații<sup>1)</sup> **MOȘOARCĂ ANA**, -, co-proprietar în cotă de  $\frac{1}{2}$  (respectiv 0,29 ha din 0,58 ha) și **RUS ELENA**, -, co-proprietar în cotă de  $\frac{1}{2}$  (respectiv 0,29 ha din 0,58 ha), prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat în -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cotă de 1/1, la prețul de (\*) 10.103,11 (lei) – zecemi unasutătreileși unusprezecebani.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă <sup>3)</sup> (**)	Obser vații
	Orașul/C omuna/J udețul (*)	Suprafață (ha)		Numă r cadast ral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supra fața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Ticvanu Mare/ Caraș- Severin	0,58 ha	Moșoarcă Ana $\frac{1}{2}$ (0,29 ha)	35877	35877	38	143	fâneață	
			Rus Elena $\frac{1}{2}$ (0,29 ha)						
Observații	Teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.								
Verificat primărie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU 

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit,  
**MOȘOARCĂ ANA și RUS ELENA**  
prin mandatar  
**TOTA DANIEL**  
Semnătură

Data 22.10.2024

.....  
L.S. | .....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



607

**Anexa nr. 1B**  
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

18/1 22.10.2024

Subsemnații<sup>1)</sup> **MOȘOARCĂ ANA**, -, co-proprietar în cotă de ½ (respectiv 0,58 ha) și **RUS ELENA**, - co-proprietar în cotă de ½ (respectiv 0,58 ha), prin mandatar **TOTĂ DANIEL**, domiciliat în -, conform procurilor notariale autentificate sub nr. -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 (ha), reprezentând cotă de 1/1, la prețul de (\*) 20.206,22 (lei) – douăzeci și două mii și două sute șasezeci și două lei și douăzeci și doi bani.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosi nță <sup>3)</sup> (**)	Obser vații
	Orașul/C omuna/J udețul (*)	Suprafață (ha)		Numă r cadast ral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supra fața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Ticvanu Mare/ Caraș- Severin	1,16 ha	Moșoarcă Ana ½ (0,58 ha)	35876	35876	38	73	fâneață	
			Rus Elena ½ (0,58 ha)						
Observații	Teren neîmprejmuit. Imobil cu localizare incertă din cauza lipsei planului parcelar.								
Verificat primărie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit,  
**MOȘOARCĂ ANA și RUS ELENA**

prin mandatar

**TOȚA DANIEL**

Semnătuța

.....

L.S.

Data 22-10-2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



608

**Anexa nr. 1B**  
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

19/11 22.10 2024  
Subsemnații<sup>1)</sup> **MOȘOARCĂ ANA**, cu - și **RUS ELENA**, cu -, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,74 (ha), reprezentând cotă de 1/1, la prețul de (\*) 30.309,32 (lei) – *treizecimiitreisutenouăleișitreizecișidoibani*.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego- ria de folosinț ă <sup>3)</sup> (**)	Obser- vații
	Orașul/C omuna/J udețul (*)	Suprafață (ha)		Numă r cadast ral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Supra fața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Ticvaniu Mare/ Caraș- Severin	1,74 ha	Moșoarcă Ana ½ (0,87 ha)	35875	35875	38	150	fâneată	
			Rus Elena ½ (0,87 ha)						
Observații	Teren neîmprejmuit.”Imobil aflat sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014” Imobil cu poziție incertă datorită lipsei planului parcelar.								
Verificat primărie <sup>4)</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit,  
**MOȘOARCĂ ANA și RUS ELENA**

prin mandatar

**TOȚA DANIEL**

Semnătură .

Data 22/10/2024

.....  
L.S.  
.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.