



609

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR 2611 / 24-10-2024

Subsemnata¹⁾ **CVAȘA ALINA-MARIA**, -, co-proprietar în cotă de $\frac{1}{2}$ (respectiv 0,29 ha) și **IENCIU IOANA-SILVIANA**, -, co-proprietar în cotă de $\frac{1}{2}$ (respectiv 0,29 ha), prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cotă-parte 1/1, la prețul de (*) 9.987,40 (lei) – nouămii nouă sute optzeci și șapte lei și patruzeci bani.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Obs erva ții
	Orașul/C omuna/J udețul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Numă r de carte funcia ră (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafa ța totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Ciuchici/ Caraș- Severin	0,58 ha	Cvașa Alina-Maria $\frac{1}{2}$ (0,29 ha) Ienciu Ioana-Silviana $\frac{1}{2}$ (0,29 ha)	37578	37578	24	102	arabil	
Observatii	Den. loc Câmpul din jos. Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei panului parcelar.								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CVAȘA ALINA-MARIA și IENCIU IOANA-SILVIANA
prin
TOȚA DANIEL

Semnătura

Data 24.10.2024

.....
L.S.

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



610

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

27/1 / 24.10.2024

Subsemnata¹⁾ **CVAȘA ALINA-MARIA**, -, co-proprietar în cotă de $\frac{1}{2}$ (respectiv 0,29 ha) și **IENCIU IOANA-SILVIANA**, -, co-proprietar în cotă de $\frac{1}{2}$ (respectiv 0,29 ha), prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cotă-parte 1/1, la prețul de (*) 9.987,40 (lei) – nouămii nouă sute optzeci și șapte lei și patruzeci bani.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Obs erva ții
	Orașul/C omuna/J udețul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr r de carte funcia ră (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafa ța totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Ciuchici/ Caraș- Severin	0,58 ha	Cvașa Alina-Maria $\frac{1}{2}$ (0,29 ha) Ienciu Ioana-Silviana $\frac{1}{2}$ (0,29 ha)	37558	37558	14	14	arabil	
Observatii	Den. loc Câmpul din jos. Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei panului parcelar.								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CVAȘA ALINA-MARIA și IENCIU IOANA-SILVIANA
prin
TOȚA DANIEL

Semnătura [

.....
L.S.

Data 27.10.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

611

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾ **CVAȘA ALINA-MARIA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: sat _____ (com. Ghiroda), str. _____ nr. _____, jud. Timiș, codul poștal 307200, e-mail _____, tel. 0741.331911, co-proprietar în cotă de ½ (respectiv 0,165 ha) și **IENCIU IOANA-SILVIANA**, CNP _____, având adresa de comunicare în: sat _____ (com. _____ ci), nr. _____, jud. Caraș-Severin, codul poștal 327020, e-mail _____, tel. 0741.331911, co-proprietar în cotă de ½ (respectiv 0,165 ha), prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat în comuna _____ nr. _____ jud. Timiș, identificat cu CI seria _____ nr. _____ eliberată la data de _____ și de către _____ având CNP _____ 0323, conform procurii notariale autentificate sub nr. _____ de către _____ din _____, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,33 (ha), reprezentând cotă-parte 1/1, la prețul de (*) 5.630,08 (lei) – *cincimiișasesutrecezeceleișioptbani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Obs erva ții
	Orașul/C omuna/J udețul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Numă r de carte funcia ră (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafa ța totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Ciuchici/ Caraș- Severin	0,33 ha	Cvașa Alina-Maria ½ (0,165 ha) Ienciu Ioana-Silviana ½ (0,165 ha)	37572	37572	62	1	arabil	
Observatii	Den. loc Martalogi. Teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei panului parcelar.								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CVAȘA ALINA-MARIA și IENCIU IOANA-SILVIANA
prin
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 24.07.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

612



Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

29/1 29.10.2024

Subsemnata¹⁾ **CVAȘA ALINA-MARIA**, -, co-proprietar în cotă de $\frac{1}{2}$ (respectiv 0,145 ha) și **IENCIU IOANA-SILVIANA**, -, co-proprietar în cotă de $\frac{1}{2}$ (respectiv 0,145 ha), prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), reprezentând cotă-parte 1/1, la prețul de (*) 4.947 (lei) – patru mii nouă sute patruzeci și șapte lei.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³⁾ (**)	Obs erva ții
	Orașul/C omuna/J udețul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Numă r de carte funcia ră (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafa ța totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Ciuchici/ Caraș- Severin	0,29 ha	Cvașa Alina-Maria $\frac{1}{2}$ (0,145 ha)	37568	37568	36	66	arabil	
			Ienciu Ioana-Silviana $\frac{1}{2}$ (0,145 ha)						
Observatii	Den. loc Cheie. Teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei panoului parcelar.								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
CVASA ALINA-MARIA și IENCIU IOANA-SILVIANA
prin
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 24.10.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.