



614

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

Nr inreg. 95/1 din 29.10.2024

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii, **Cvaşa Alina-Maria,**

în calitate de coproprietar în cota de 1/2

reprezentând suprafaţa de 0,2150 ha, **Ienciu Ioana-Silviana,**, în calitate de coproprietar în cota de 1/2 reprezentând suprafaţa de 0,2150 ha, prin mandatar  
mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L,vindem terenul  
agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,4300 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la pretul de 8.434,20 lei  
(adică optmiiapatrusutetrezecişipatru lei şi douăzeci bani).

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: Legea 17

Date privind identificarea terenului

| Specificare                                | Informaţii privind amplasamentul terenului |                      |  |                    |                               |                      | Categoria<br>de<br>folosinţă | Observaţii |   |
|--|--|----------------------|--|--------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------------|------------|---|
|  | Oraşul/<br>Comuna/<br>Judeţul              | Suprafaţă (ha)       |  | Număr<br>cadastral | Număr<br>de carte<br>funciară | Nr.<br>Tarla/<br>lot |                              |            | Nr.<br>parcelă  |
|  |  | Suprafa<br>ţa totală | Cotă-<br>parte   |                    |                               |                      |                              |            |   |
| Se<br>completează<br>de către<br>vânzător. | Ciuchici/<br>Craş-<br>Severin              | 0,4300 ha            | Cvaşa<br>Alina-<br>Maria 1/2<br>= 0,2150<br>ha<br>Ienciu<br>Ioana-<br>Silviana<br>1/2 =<br>0,2150 ha | 37407              | 37407                         | 52                   | 37                           | arabil     | Ipoteca<br>legală în<br>favoarea<br>Oravita<br>Farm Land<br>SRL |
| Verificat<br>primarie <sup>4)</sup>        | x  | x                    | x  | x                  | x                             | x                    | x                            | x          | x   |

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri  
judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vinzatori/Imputernicit,  
Cvașa Alina-Maria,  
Ienciu Ioana-Silviana,  
Prin mandat S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.  
Reprezentată de Pavel Pompiliu Pavel

Semnatura .....

Data 29.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.