



676

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice  
Nr înreg. 59/2 din 12.11.2024– Model –  
– Formular pentru persoane fizice –**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul, Popescu Florin-Dan,

, în calitate de proprietar în cotă de 1/1  
reprezentând suprafața de 0,4600 ha, prin mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L., persoană juridică  
română., reprezentată legal de  
Pavel Pompiliu Pavel,**vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4600 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la  
prețul de 9,153,61 lei (adică nouămiișutăcincizecișitri lei și șaiszecișunu bani).**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea 17

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Nr cadast ral	Număr de carte funciară	Nr. Tarla/ lot			Nr. parcelă
		Suprafața totală	Cotă- parte						
Se completează de către vânzător.	Grădinari/ Caraș- Severin	0,4600 ha	Popescu Florin-Dan 1/1 = 0,4600 ha	37691	37691	34	34	arabil	Ipoteca legală în favoarea Oravita Farm Land SRL
Verificat primarie <sup>1)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri  
judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzator/Imputernicit,  
Popescu Florin-Dan,  
Prin mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.  
Reprezentată de Pavel Pompiliu Pavel  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura ..... L.S.  
Data 12.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.