

677.



Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

67707.11 2024

Subsemnații¹⁾ **PĂSUI MARIA-FLORICA**, -, co-proprietar în cotă de 2/8 (respectiv 0,145 ha), **PĂSUI ION-FLORIN**, -, co-proprietar în cotă de 3/8 (respectiv 0,2175 ha) și **ORZA DORINA**, -, co-proprietar în cotă de 3/8 (respectiv 0,2175 ha), asupra terenului înscris în CF 39705 UAT Berliște prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat în -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 12.413 (lei) – *douăsprezeci și patru sute treizeci și trei lei*.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Ipotecă legală, valoare: 24.826 lei, în condițiile art. 2386 alin. 2 din Codul civil. Act notarial nr. 1584/30.08.2024 emis de Cahniță Cornelia Elena.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosin ță ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,58	1/1 (0,58 ha)	39705	39705	15	30	arabil	Pripor
Observații	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 33076								
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PĂSUI MARIA-FLORICA, PĂSUI ION-FLORIN și ORZA DORINA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătură

.....

L.S.

Data 07.11.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

678

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

68/11 07.11.2024

Subsemnații¹⁾ **PĂSUI MARIA-FLORICA**, -, co-proprietar în cotă de 2/8 (respectiv 0,145 ha), **PĂSUI ION-FLORIN**, -, co-proprietar în cotă de 3/8 (respectiv 0,2175 ha) și **ORZA DORINA**, -, co-proprietar în cotă de 3/8 (respectiv 0,2175 ha), asupra terenului înscris în CF 39589 UAT Berliște prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 12.413 (lei) – *douăsprezeci și patru sut treisprezece lei.*

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Ipotecă legală, valoare: 24.826 lei, în condițiile art. 2386 alin. 2 din Codul civil. Act notarial nr. 1584/30.08.2024 emis de Cahniță Cornelia Elena.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosin ță ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,58	1/1 (0,58 ha)	39589	39589	14	60	arabil	Drumul Mare Stânga
Observații	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 33204								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PĂSUI MARIA-FLORICA, PĂSUI ION-FLORIN și ORZA DORINA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....

L.S.

Data 07.11.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.