

588

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

| | |
|--|---|
| Județul Caraș-Severin / localitatea Ciuchici | Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din |
| Primăria Ciuchici | Registru de evidență nr. 30/14 din <u>27.11.2024</u> |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea | Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare |
| Mureșan Slavița-Saveta | |

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel, cetățean român născut la data de [redacted] în loc. [redacted] jud. [redacted], CNP [redacted], domiciliat în [redacted] Bd. [redacted], nr. [redacted] jud. [redacted] titular al [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] emisă de [redacted] la data [redacted] în calitate de **împuternicit** conform procurii speciale [redacted] - autenticată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc București, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,3800 (ha)**, identificat cu număr cadastral 37400, înscris în cartea funciară nr. 37400 a unității administrativ-teritoriale Ciuchici, făcută de Tilca Ioan, Tilca Cormin-Pavel, Tudose Olivia-Magdalena, Tilca Georgeana-Claudia și afișată în data de **22.10.2024** la sediul Primăriei Ciuchici.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **8424,65 lei (adică opt mii patru sute douăzeci și patru lei și șaiszeci și cinci bani)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. .../2024 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 34653 UAT Ciuchici, extras de plan cadastral ca dovadă de preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;

7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potential cumpărător/Imputernicit,
SC ORAVIȚA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pompiliu-Pavel

Semnătura.....

L.S.

Data 27.11.2024

NOTE:

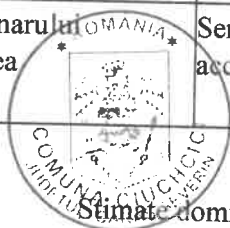
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

613

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

| | |
|---|--|
| Județul Caraș-Severin / localitatea Ciuchici | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr. 3113 din 27.11.2024 |
| Primăria Ciuchici | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Mureșan Slavîța-Saveta | Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare |



Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel, cetățean român născut la data de [redacted], în loc. [redacted] jud. [redacted], CNP [redacted], domiciliat în [redacted] Bd. [redacted] nr. [redacted] jud. [redacted] titular al [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], emisă de [redacted] la data de [redacted] în calitate de **împuternicit** conform procurii speciale [redacted] - autentificată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc București, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,1400 (ha)**, identificat cu număr cadastral 33746, înscris în cartea funciară nr. 33746 a unității administrativ-teritoriale Ciuchici, făcută de Ignea Mariana și Sârbu Rodica și afișată în data de **28.10.2024** la sediul Primăriei Ciuchici.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **2068 lei (adică două mii șaizeci și opt lei)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. .../2024 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 32436 UAT Ciuchici, extras de plan cadastral ca dovadă de preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
SC ORAVIȚA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pompiliu-Pavel

Semnătura.....
L.S.

Data 27.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

614

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

| | |
|---|--|
| Județul Caraș-Severin / localitatea Ciuchici | Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr. 17/11.2024 |
| Primăria Ciuchici | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Mureșan Slavița-Saveta | Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare |

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel, cetățean român născut la data de [redacted] în loc. [redacted] jud. [redacted], CNP [redacted], domiciliat în [redacted] Bd. [redacted] nr. [redacted] jud. Sibiu, titular al [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], emisă de [redacted] Sibiu la data de [redacted], în calitate de **împuternicit** conform procurii speciale [redacted] - autentificată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc București, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor rang III, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,4300 (ha)**, identificat cu număr cadastral 37407, înscris în cartea funciară nr. 37407 a unității administrativ-teritoriale Ciuchici, făcută de Cvașa Alina-Maria și Ienciu Ioana-Silvana și afișată în data de **29.10.2024** la sediul Primăriei Ciuchici.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **8434,20 lei (adică opt mii patru sute treizeci și patru lei și douzeci bani)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. .../2024 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 30498 UAT Ciuchici, extras de plan cadastral ca dovadă de preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
SC ORAVIȚA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pompiliu-Pave

Semnătura...

L.S.

Data 27.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Se completează cu denumirea formei de organizare conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

673

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

| | |
|---|--|
| Județul Caraș-Severin / localitatea Ciuchici | Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registrul de identitate nr. 23116 din 12.11.2024 |
| Primăria Ciuchici | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Mureșan Slavîța-Saveta | Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare |

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel, cetățean român născut la data de [redacted], în loc. [redacted] jud. [redacted], CNP [redacted], domiciliat în [redacted], Bd. [redacted] nr. [redacted] jud. [redacted] titular al [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], emisă de [redacted] la data de [redacted], în calitate de **împuternicit** conform procurii speciale [redacted] - autentificată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc București, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,5798 (ha)**, identificat cu număr cadastral 35553, înscris în cartea funciară nr. 35553 a unității administrativ-teritoriale Ciuchici, făcută de Miloștean Gheorghina și Cornea Deliana și afișată în data de **12.11.2024** la sediul Primăriei Ciuchici.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **10.088,20 lei (adică zece mii optzeci și opt lei și douăzeci bani)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. .../2024 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 32332 UAT Ciuchici, extras de plan cadastral ca dovadă de preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
SC ORAVITA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pompiliu-Pavel

Semnătura...

L.S.

Data

27.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

674

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

| | |
|--|---|
| Județul Caraș-Severin / localitatea Ciuchici | Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registrul Comerțului nr. 3319 din 27.11.2024 |
| Primăria Ciuchici | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Mureșan Slavița-Saveta | Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare |

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel, cetățean român născut la data de [redacted], în loc. [redacted], jud. [redacted], CNP. [redacted], domiciliat în [redacted] Bd. [redacted] nr. [redacted] jud. [redacted] titular al [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] emisă de [redacted] la data de [redacted], în calitate de **împuternicit** conform procurii speciale [redacted] - autenticată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc București, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,5800 (ha)**, identificat cu număr cadastral 36159, înscris în cartea funciară nr. 36159 a unității administrativ-teritoriale Ciuchici, făcută de Miloștean Gheorghina și Cornea Deliana și afișată în data de **12.11.2024** la sediul Primăriei Ciuchici.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **10.091,68 lei (adică zece mii nouăzeci și unu lei și șazeci și opt bani)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. .../2024 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 32449 UAT Ciuchici, extras de plan cadastral ca dovadă de preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Imputernicit,
SC ORAVIȚA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pompiliu Pavel

Semnătura...

L.S.

Data

27.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

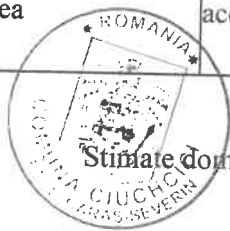
645

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE

a ofertei de vânzare

| | |
|--|---|
| Județul Caraș-Severin / localitatea Ciuchici | Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr. 27.11.2024 |
| Primăria Ciuchici | |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Mureșan Slavița-Saveta | Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare |



Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel, cetățean român născut la data de [redacted], în loc. [redacted] jud. [redacted], CNP [redacted], domiciliat în [redacted] Bd. [redacted] nr. [redacted] jud. Sibiu, titular al [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] emisă de [redacted] la data de [redacted], în calitate de **împuternicit** conform procurii speciale [redacted] autentificată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc București, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,3805 (ha)**, identificat cu număr cadastral 37433, înscris în cartea funciară nr. 37433 a unității administrativ-teritoriale Ciuchici, făcută de Ursu Felicia-Adriana și afișată în data de **12.11.2024** la sediul Primăriei Ciuchici.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **7500,59 lei (adică șapte mii cinci sute lei și cincizeci și nouă bani)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociației Unice nr. .../2024 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
4. Procura specială 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 42595 UAT Răcășdia, extras de plan cadastral ca dovadă de preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Imputernicit,
SC ORAVITA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pompiu-Pavel

Semnătura.....

L.S.

Data 27.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

SC completează cu denumirea formei de organizare conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.