





699

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -



COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Județul/localitatea (*) <b>CARAS-SEVERIN / BERZOVIA</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenta <b>56/17</b> din 03.12.2024 (zi/luna/an)(*)
Primăria (*) <b>COMUNA BERZOVIA</b>	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PFEIFFER BILLA CAROLINE**, domiciliul [redacted], telefon [redacted], act de identitate [redacted], funcția [redacted] în cadrul [redacted] în data [redacted], cu rezidență în România în domiciliul [redacted], județul Caras-Severin, conform Certificatului de înregistrare nr. [redacted] din [redacted] la data de 05.07.2023, CNP/CIE/CUI [redacted], în calitate de administrator, conform Certificatului de constituire.

(\*) pentru: **SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL**, în calitate de Preemptor de rangul 2 având număr de înregistrare [redacted], CUI/CIF [redacted],

(\*) domiciliul social/secundar în localitatea **MAHRENI** JUD. **CARAS-SEVERIN**, MAHRENI NR. [redacted] codul poștal 527205, telefon 0752292079, fax 0752292079, e-mail stopa\_ademia@ [redacted].

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,74 ha, reprezentând cota-parte 1/1 (2,74 ha), identificat cu număr cadastral 41677, înscris în cartea funciara nr. 41677 a unității administrativ-teritoriale **COMUNA BERZOVIA**, făcută de **CARAGEA GHEORGHE VASILE** prin **PFEIFFER BILLA CAROLINE** și **GERGA MARIANA GEORGETA** prin **PFEIFFER BILLA CAROLINE** și afișata în data de 05.11.2024 la sediul Primăriei **COMUNA BERZOVIA**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **60100** lei (șasezeciimiunասuta lei și zero bani).

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.CONTRACT DE ARENDĂ
- 2.CERTIFICAT CONSTATATOR
- 3.HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE
4. BI/CI CUMPĂRĂTOR
- 5.ADEVERINTA/CERTIFICAT DE INREGISTRARE IGI
- 6 CUI SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLĂ SRL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor / Împuternicit,  
**SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL**

(numele și prenumele în clar)

Semnatura [redacted]  
Data: 03.12.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

650

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in Registrul de evidenta al comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE



Județul/localitatea (*) <b>CARAS-SEVERIN / BERZOVIA</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare în Registrul de evidenta <b>57/19</b> din 03.12.2024
Primăria (*) <b>COMUNA BERZOVIA</b>	(zi/luna/an)(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PFEIFFER BILLA CAROLINE**, domiciliat/domiciliata în **WESTERRON BEE LA GENNEC**, nr. 18, bl. [redacted], [redacted], Germania, telefon 0752292079, act de identitate CI seria **EDDPOMB9**, emis de **AUTORITĂȚILE GERMANE** în data 16.03.2012, cu rezidență în România în localitatea **MĂURENI NR. 372, JUDEȚUL CARAS SEVERIN, CONFORM CERTIFICATULUI DE INREGISTRARE NR. 2025118 ELIBERAT DE IGI. CARAS SEVERIN, LA DATA DE 11.12.2023. CNP/CUI. 6730520440012, în calitate de **ADMINISTRATOR, CONFORM CERTIFICATULUI CONSTATATOR.****

(\*) pentru: **SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL**, în calitate de **Preemptor de rangul 2** având număr de înregistrare în Registrul Comerțului **0117204731042009**, CUI/CN **02147022**, [redacted] social/secundar în localitatea **MAURENI SUB. CARAS SEVERIN, MAURENI NR. 372**, nr. poștal **2070**, telefon **0755930079**, fax **0752292079**, e-mail **topcorn\_agricola@yahoo.com**, website **[redacted]**,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0.59 ha**, reprezentând cota-parte **1/1 (0.59 ha)**, identificat cu număr cadastral **41703**, înscris în cartea funciara nr. **41703** a unității administrativ-teritoriale **COMUNA BERZOVIA**, facută de **CARAGEA GHEORGHE VASILE** prin **PFEIFFER BILLA CAROLINE** și **GHERGA MARIANA GEORGETA** prin **PFEIFFER BILLA CAROLINE** și afișata în data de **05.11.2024** la sediul Primăriei **COMUNA BERZOVIA**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **12940 lei** (doisprezeciimioăsutepatruzeci lei și zero bani).

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. CONTRACT DE ARENDĂ
2. CERTIFICAT CONSTATATOR
3. HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE
4. BI/CI CUMPĂRĂTOR
5. ADEVERINTA/CERTIFICAT DE INREGISTRARE IGI
6. CUI SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLĂ SRL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor / Împuternicit,  
**SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL**  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnatura  
 .....  
 Data: **05.12.2024**

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoana fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

651

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE



Județul/localitatea (*) <b>CARAS-SEVERIN / BERZOVIA</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de comerț <b>58/18</b> din 03.12.2024
Primăria (*) <b>COMUNA BERZOVIA</b>	(zi/luna/an)(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PFEIFFER BILLA CAROLINE**, domiciliul/locuința în **WESTERKRONFELD STR. SACLENWEG NR.10, 44129, BERG, GERMANIA**, telefon **0752292079**, pasaport nr. **DLFFCM29**, ciberpașaport nr. **DLFFCM29** în data **16.02.2017**, cu rezidență în România în localitatea **MAURENI NR.372, JUDEȚUL CARAS SEVERIN**, conform **CERTIFICATULUI DE ÎNREGISTRARE NR. 282118 ELIBERAT DE CJ CARAS SEVERIN LA DATA DE 05.01.2023, CNP/CUI/CI 0752292079**, în calitate de **ADMINISTRATOR, CONFORM CERTIFICATULUI CONSTATATOR**

(\*) pentru: **SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL**, în calitate de **Preemptor de rangul 2** având număr de înregistrare în Registrul comerțului **011264703042009**, CUI/CI **2511622**.

(\*) cu sediul în localitatea **MAURENI JUDEȚ CARAS SEVERIN, MAURENI NR.372** cod poștal **527205**, telefon **0752292079**, e-mail **topcorn@topcorn.ro**.

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0.58 ha**, reprezentând cota-parte **1/1 (0.58 ha)**, identificat cu număr cadastral **38643**, înscris în cartea funciara nr. **38643** a unității administrativ-teritoriale **COMUNA BERZOVIA**, făcută de **CARAGEA GHEORGHE VASILE** prin **PFEIFFER BILLA CAROLINE** și **GHERGA MARIANA GEORGETA** prin **PFEIFFER BILLA CAROLINE** și afișata în data de **05.11.2024** la sediul Primăriei **COMUNA BERZOVIA**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **12720 lei** (doisprezeciisaptesutedouazeci lei și zero bani).  
(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare!

- 1.CONTRACT DE ARENDA
- 2.CERTIFICAT CONSTATATOR
- 3.HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE
4. BI/CI CUMPĂRĂTOR
- 5.ADEVERINTA/CERTIFICAT DE INREGISTRARE IGI
- 6 CUI SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLĂ SRL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor / Imputernicit,  
**SC TOPCORN INTREPRINDERE AGRICOLA SRL**

(numele și prenumele în clar)

.....  
Data: **03.12.2024**

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

558

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Județul/localitatea (*) CARAS-SEVERIN / BERZOVIA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenta 62/17 din 03.12.2024
Primăria (*) COMUNA BERZOVIA	(zi/luna/an)(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, STANCA MARIA MIHAELA, domiciliat/domiciliata în [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted] telefon [redacted], act de identitate [redacted] seria [redacted] nr. [redacted], eliberat [redacted] la data [redacted] CNP/CIF/CUI [redacted], in calitate de ADMINISTRATOR, prin ACT CONSTITUTIV conform

(\*) pentru: SC AVENAMAR STELARIA SRL, in calitate de Preemptor de rangul 4 având număr de ordine in registrul comerțului J11/315/27.05.2021, CUI/CIF 44346619,

(\*) cu sediul social/secundar în: localitatea BERZOVIA, JUD,CARAS-SEVERIN, STR.TIMISORII NR.505, codul poștal 327030, telefon 0743132690 fax [redacted], e-mail [redacted], website [redacted],

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare si accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2.5 ha, reprezentând cota-parte 1/1 (2.5 ha), identificat cu număr cadastral 50377, înscris in cartea funciara nr. 50377 a unității administrativ-teritoriale COMUNA BERZOVIA, facută de GAVRA GHEORGHE - LIVIU, HEGYI RODICA MINUTA prin GAVRA GHEORGHE - LIVIU, HEGYI OVIDIU prin GAVRA GHEORGHE - LIVIU si PATRASCU ANCA prin GAVRA GHEORGHE - LIVIU si afișata in data de 28.11.2024 la sediul Primăriei COMUNA BERZOVIA.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 71250 lei (saptezecisiumiidouasutecincizeci lei si zero bani).

(Prețul se va scrie in cifre si litere.)

In susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- CARTE ID
- PROCURA NOTARIALA
- CONTRACT DE ARENDA
- CUI SC AVENAMAR STELARIA SRL
- COPIE DECLARATIE APIA
- ACT CONSTITUTIV SC AVENAMAR STELARIA SRL
- ADEVERINTA STUDII TANAR FERMIER
- CERTIFICAT CONSTATATOR
- ADEVERINTA PRIMARIA BERZOVIA
- COPIE DUPA REGISTRUL AGRICOL
- HOTARARE AGA

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor / Împuțernicit,  
SC AVENAMAR STELARIA SRL  
(numele si prenumele in clar)  
Semnătura

.....

Data: 03.12.2024