

676

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Grădinari	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registru de evidență nr. 59/8 din 27.11.2024
Primăria Grădinari	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Musta-Fuchs Giovanni	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare



Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel, cetățean român născut la data de în
loc. jud. CNP domiciliat în Bd. nr.
jud., titular al seria nr. emisă de la data de nr.
în calitate de **împuternicit** conform procurii speciale 1186/17.08.2023 - autentificată de SPN
Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc București, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor
rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin
J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea
Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail
....., website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafață de **0,4600 (ha)**, identificat cu număr cadastral 37691, înscris în cartea funciară
nr. 37691 a unității administrativ-teritoriale Grădinari, făcută de Popescu Florin-Dan și afișată în
data de **12.11.2024** la sediul Primăriei Gradinari.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **9.153,61 lei (adică nouă mii o sută cinzeci și trei
lei și șaiszeci și unu bani)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. .../2024 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce
face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 30073 UAT Grădinari, extras de plan cadastral ca dovadă de
preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/~~imputernicit~~,
SC ORAVIȚA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pomrișu-Pavel

Semnătura..

L.S.

Data 27.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

615

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Grădinari	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr. 49/8 din <u>27.11.2024</u>
Primăria Grădinari	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Musta-Fuchs Giovanni	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare



Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel, cetățean român născut la data de în
loc. jud., CNP, domiciliat în Bd. nr.
jud., titular al seria nr. emisă de la data de în
calitate de **împuternicit** conform procurii speciale 1186/17.08.2023 - autentificată de SPN
Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc București, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor
rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin
J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea
Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail
....., website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafață de **0,5000 (ha)**, identificat cu număr cadastral 37244, înscris în cartea funciară
nr. 37244 a unității administrativ-teritoriale Grădinari, făcută de Guga Ioan și afișată în data de
29.10.2024 la sediul Primăriei Grădinari.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **8.687,04 lei (adică opt mii șase sute opt zeci și
șapte lei și patru bani)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociației Unice nr. .../2024 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce
face obiectul vânzării;
4. Procura specială 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 37245 UAT Grădinari, extras de plan cadastral ca dovadă de
preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
SC ORAVITA FARM-LAND SRL
Prin Pavel Pompidiu-Pavel

Semnătura

L.S.

Data 27.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

616

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Grădinari	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din
Primăria Grădinari	Registrul de evidență nr. 50/8 din <u>27.11.2024</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare
Musta-Fuchs Giovanni	

Stimate domnule primar,



1. (*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel, cetățean român născut la data de în
loc. jud. CNP, domiciliat în Bd. nr. ..
jud. titular al .. seria nr. emisă de la data de, în
calitate de **împuternicit** conform procurii speciale 1186/17.08.2023 - autentificată de SPN
Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc București, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor
rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin
J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea
Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail
....., website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafață de **0,4700 (ha)**, identificat cu număr cadastral 36780, înscris în cartea funciară
nr. 36780 a unității administrativ-teritoriale Grădinari, făcută de Guga Ioan și afișată în data de
29.10.2024 la sediul Primăriei Gradinari.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **8.165,81 lei (adică opt mii o sută șazeci și cinci
lei și opt zeci și unu bani)**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. .../2024 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce
face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 36779 UAT Grădinari , extras de plan cadastral ca dovadă de
preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
SC ORAVITA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pomniliu-Pavel

Semnătura
L.S.

Data 27.11.2024

NOTE:

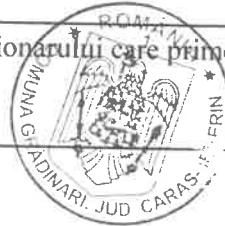
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

587

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Grădinari	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr. 53/8 din <u>27.11.2024</u>
Primăria Grădinari	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Musta-Fuchs Giovanni	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare



Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel, cetățean român născut la data de _____, în loc. _____, jud. _____, CNP _____, domiciliat în _____ Bd. _____ nr. _____, jud. _____, titular al _____, seria _____ nr. _____, emisă de _____ la data de _____ în calitate de **împuternicit** conform procurii speciale 1186/17.08.2023 - autentificată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc București, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon _____, fax _____, e-mail _____, website _____,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **1,0100(ha)**, identificat cu număr cadastral 37044, înscris în cartea funciară nr. 37044 a unității administrativ-teritoriale Grădinari, făcută de Dragomir Alexa și afișată în data de **22.10.2024** la sediul Primăriei Gradinari.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **6,630,61 lei (adică șase mii șase sute treizeci lei și șizeci și unu bani)**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. .../2024 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 37043 UAT Grădinari, extras de plan cadastral ca dovadă de preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Imputernicit,
SC ORAVIȚA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pompiliu-Pavel

Semnătura.....
L.S.

Data 27.11.2024.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

586

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Grădinari	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr. 52/8 din <u>27.11.2024</u>
Primăria Grădinari	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Musta-Fuchs Giovanni	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare



Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel, cetățean român născut la data de .., în loc. .., jud. .. CNP .., domiciliat în .. Bd. .. nr. .., în calitate de **împuternicit** conform procurii speciale 1186/17.08.2023 - autentificată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc București, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,7200 (ha)**, identificat cu număr cadastral 36321, înscris în cartea funciară nr. 36321 a unității administrativ-teritoriale Grădinari, făcută de Micu Gheorghe-Iacob și afișată în data de **22.10.2024** la sediul Primăriei Gradinari.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **14.314,00 lei (adică paisprezece mii trei sute paisprezece lei)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. .../2024 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 36322 UAT Grădinari, extras de plan cadastral ca dovadă de preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
SC ORAVIȚA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pompiliu-Pavel

Semnătura...

L.S.

Data 27/11/2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

585

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Grădinari	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr. 51/8 din <u>27.11.2024</u>
Primăria Grădinari	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Musta-Fuchs Giovanni	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare

Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel, cetățean român născut la data de, în
loc., jud. CNP domiciliat în, Bd. nr.
jud. titular al seria nr. emisă de a data de, în
calitate de **împuternicit** conform procurii speciale 1186/17.08.2023 - autenticată de SPN
Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc București, str. Vasile Conta, nr 4, et. 1, Sector 2.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor
rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin
J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea
Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail
....., website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafață de **0,5300 (ha)**, identificat cu număr cadastral 35000, înscris în cartea funciară
nr. 35000 a unității administrativ-teritoriale Grădinari, făcută de Belea Georgeta-Daniela și
afișată în data de **22.10.2024** la sediul Primăriei Gradinari.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **7882,85 lei (adică șapte mii opt sute optzeci și
doi lei și optzeci și cinci bani)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. .../2024 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce
face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 35001 UAT Grădinari, extras de plan cadastral ca dovadă de
preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
SC ORAVIȚA FARMLAND SRL
Prin Pavel Pompiliu-Pavel

Semnătura
L.S.

Data 27.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.