

696.

Anexa nr. 1B  
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

36/1 14.11.2024

Subsemnatul<sup>1)</sup> **PRATEA GEORGE-BOGDAN**, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,58 ha) asupra terenului înscris în CF 35154 UAT Răcășdia, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (\*) 12.982 (lei) – *douăsprezecemi nouă sute optzeci și doi lei*.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Intabulare, drept de ipotecă legală, valoare: 7830 euro conf. art. 2386 alin. 2 din Codul Civil în favoarea Bardeau Holding Romania S.R.L., act notarial nr. 673/12.09.2024 emis de Faur Oana-Maria.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului               |                         |                              |                            |                                       |                            |                          | Categori<br>a de<br>folosință <sup>3)</sup><br>(**) | Observații |
|-----------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|------------|
|                                   | Orașul/Com<br>una/Județul<br>(*)                         | Suprafață<br>(ha)       |                              | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |   |            |
|                                   |  | Suprafața<br>totală (*) | Cotă-<br>parte <sup>5)</sup> |                            |                                       |                            |                          |   |            |
| Se completează de către vânzător. | Răcășdia / Caraș-Severin                                 | 0,58                    | 1/1<br>(0,58 ha)             | 35154                      | 35154                                 | 3                          | 34                       | arabil  | VÂNA MICĂ  |
| Observații                        | Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 30482; |                         |                              |                            |                                       |                            |                          |   |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | x  | x                       | x                            | x                          | x                                     | x                          | x                        | x   | x          |

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**PRATEA GEORGE-BOGDAN**  
prin mandatar  
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....  
L.S.

Data 12.11.2020.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

697

Anexa nr. 1B  
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

32/1 14.11.2024

Subsemnatul<sup>1)</sup> **PRATEA GEORGE-BOGDAN**, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 1,16 ha) asupra terenului înscris în CF 34995 UAT Răcășdia, prin mandatar TOȚA DANIEL, -, conform-, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (\*) 25.964 (lei) – *douăzecișicincimii nouă suteșaisizecișipatrului*.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Intabulare, drept de ipotecă legală, valoare: 7830 euro conf. art. 2386 alin. 2 din Codul Civil în favoarea Bardeau Holding Romania S.R.L., act notarial nr. 673/12.09.2024 emis de Faur Oana-Maria.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                         |                              |                            |                                       |                            |                          | Categori<br>a de<br>folosință <sup>3)</sup><br>(**) | Observații |
|-----------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|------------|
|                                   | Orașul/Com<br>una/Județul<br>(*)           | Suprafață<br>(ha)       |                              | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |   |            |
|                                   |  | Suprafața<br>totală (*) | Cotă-<br>parte <sup>5)</sup> |                            |                                       |                            |                          |   |            |
| Se completează de către vânzător. | Răcășdia / Caraș-Severin                   | 1,16                    | 1/1<br>(1,16 ha)             | 34995                      | 34995                                 | 36/7                       | 28                       | arabil  | ȘANȚURI    |
| Observații                        | Teren neîmprejmuit.                        |                         |                              |                            |                                       |                            |                          |   |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | x  | x                       | x                            | x                          | x                                     | x                          | x                        | x   | x          |

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**PRATEA GEORGE-BOGDAN**  
prin mandatar  
TOȚA DANIEL

Semnătură

.....  
L.S.

Data 14.11.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.