



772

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice
Nr înreg. 60/2 din 10.12.2024

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, Popescu Mircea,

în calitate de proprietar în cotă de 1/1 reprezentând suprafața de 0,1000 ha, prin mandatul S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L., persoană juridică română,

, reprezentată legal de

Pavel Pompiliu Pavel,

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1000 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 1.987,73 lei (adică o mie nouă sute optzeci și șapte și șaptezecișitri bani).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea 17

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Nr cadast ral	Număr de carte funciară	Nr. Tarla/ lot			Nr. parcelă
		Suprafața totală	Cotă- parte						
Se completează de către vânzător.	Grădinari/ Caraș- Severin	0,1000 ha	Popescu Mircea 1/1 = 0,1000 ha	37419	37419	107	8/85	arabil	Ipoteca legală în favoarea Oravita Farm Land SRL
Verificat primar ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 287/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzator/Imputernicit,

Popescu Mircea

Prin mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.

Reprezentată de Pavel Pompiliu Pavel

(numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.

Data 10.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



743

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice
Nr înreg. 61/2 din 10.12.2022- Model -
- Formular pentru persoane fizice -**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul, Popescu Mircea,

[redacted] în calitate de proprietar în cotă de 1/1
reprezentând suprafața de 0,6500 ha, prin mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L., persoană juridică
română.[redacted] reprezentată legal de
Pavel Pompiliu Pavel,vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6500ha, reprezentând cota parte de 1/1, la
prețul de 12.920,27 lei (adică doisprezecemiinouăsutedouăzeci lei și douăzecișapte bani).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea 17

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Nr cadast ral	Număr de carte funciară	Nr. Tarla/ lot			Nr. parcelă
		Suprafața totală	Cotă- parte						
Se completează de către vânzător.	Grădinari/ Caras- Severin	0,6500 ha	Popescu Mircea 1/1 = 0,6500 ha	36826	36826	22	23/a	arabil	Ipoteca legală în favoarea Oravita Farm Land SRL
Verificat primarie ¹⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Popescu Mircea
Prin mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.
Reprezentată de Pavel Pompiliu Pavel
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data 10.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



777

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice
Nr înreg. 62/2 din 10.12.2024- Model -
- Formular pentru persoane fizice -**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul, Toader-Doru Cornel,

, în calitate de proprietar în cotă de 1/1
reprezentând suprafața de 0,1900 ha, prin mandatar **S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.**, persoană juridică
română,

Pavel Pompiliu Pavel,

, reprezentată legal de

**vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1900 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la
prețul de 3.780,00 lei (adică treimișaptesuteoptzeci lei).**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea 17

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Nr cadast ral	Număr de carte funciară	Nr. Tarla/ lot			Nr. parcelă
		Suprafața totală	Cotă- parte						
Se completează de către vânzător.	Grădinari/ Caraș- Severin	0,1900 ha	Toader Doru Cornel 1/1 = 0,1900 ha	37356	37356	107	8/28	arabil	Ipoteca legală în favoarea Oravita Farm Land SRL
Verificat primarie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2002 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzator/Imputernicit,
Toader Doru Cornel,
Prin mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.
Reprezentată de Pavel Pompiliu Pavel
(numele și prenumele în clar)

Semnatura L.S.
Data 10.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



775

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

Nr înreg. 63/2 din 10.12.2024

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul, Țeperdel Pavel,

, în calitate de proprietar în cotă de 1/1

reprezentând suprafața de 0,5000 ha, prin mandatar S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L., persoană juridică română

, vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 9.940,00 lei (adică nouămii nouăsutepatruzeci lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea 17

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Nr cadast ral	Număr de carte funciară	Nr. Tarla/ lot			Nr. parcelă
		Suprafa ța totală	Cotă- parte						
Se completează de către vânzător.	Grădinari/ Caras- Severin	0,5000 ha	Țeperdel Pavel 1/1 = 0,5000 ha;	37148	37148	109	60/4	arabil	Ipoteca legală în favoarea Oravita Farm Land SRL
Verificat primaric ⁴)	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind ~~_____~~ fondul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
Teperdel Pavel,
Prin mandatul S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.
Reprezentat de Pavel / Pompiliu Pavel
(numele și prenumele în clar)

Semnatura _____ L.S.

Data 10.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.