



776

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice
Nr inreg. 7012 din 10.12.2024

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VANZARE TEREN

Subsemnatele, **Boată Ana-Eva,**

, în calitate de coproprietar în cota de 1/4 reprezentând suprafața de 0,7250 ha, **Raț Geta,**

, în calitate de coproprietar în cota de 3/4 reprezentând suprafața de 2,1750 ha prin mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L., persoană juridică română,

reprezentată legal de Pavel Pompiliu Pavel,

, vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,9000 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la pretul de 64.891,00 lei (adică șazeceșipatru demii opt sutenouăzecișiumu lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea 17
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafață (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciară	Nr. Tarla/lot			Nr. parcelă
		Suprafața totală	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător.	Ciuchici/Caraș-Severin	2,9000 ha	Boată Ana-Eva 1/4 = 0,7250 ha Raț Geta 3/4 = 2,1750 ha	38066	38066	133	878/2/51	arabil	Ipoteca legală în favoarea Oravita Farm Land SRL
Verificat primar(ie ⁴)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzatori/Împuternicit,
Boată Ana-Eva,
Raț Geta,
Prin mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.
Reprezentată de Pavel Pompiliu Pavel
Semnatura
Data 10.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



777

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

Nr înreg. 41/2 din 10.12.2024

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatele, **Boată Ana-Eva,**

în calitate de coproprietar cota de 1/4

reprezentând suprafața de 0,2900 ha și **Raț Geta,**

în calitate de coproprietar în

cota de 3/4 reprezentând suprafața de 0,8700 ha, prin mandatar S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L,

vindem terenul agricol situat în

extravilan, în suprafață de de 1,1600 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la pretul de 25.957,00 lei (adică douăzecișicincidecișapte lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea 17

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafață (ha)		Nr cadast ral	Număr de carte funciară	Nr. Tarla/ lot			Nr. parcelă
		Suprafa ța totală	Cotă- parte						
Se completează de către vânzător.	Ciuchici/ Caras- Severin	1,1600 ha	Boată Ana-Eva 1/4 = 0,2900 ha; Raț Geta 3/4 = 0,8700 ha;	30896	30896	130	829/35	arabil	Ipotecă legală în favoarea Oravița Farm Land SRL
Verificat primărie ¹⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori/Imputernicit,
Boata Ana-Eva,

Rat Geta

Prin mandatar S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.

Reprezentata de Pavel Pompiliu Pavel

Semnatura ... /L.S.

Data

10.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.