

63/1 11.12.2024



ANEXA Nr.2

(Anexa la Formularul metodologic)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

798

Subsemnatii:

CONSTANTIN IOAN, [redacted] STR. PRINCIPAL NR. 08, judetul (sectorul) CARAS SEVERIN

DAMSESCU MIHAELA ELENA, [redacted] LOCALITATEA DOCSA, STR. DOCSA NR. 10, judetul (sectorul) CARAS-SEVERIN, codul postal [redacted]

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3875 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.3875 ha, la pretul de 11942(lei)<sup>2</sup> unsprezecimiuasutepatruzecisidoi lei si zero bani. Conditiiile de vanzare<sup>3</sup> sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Table with columns: Specificare, Oraşul/Comuna/Judeţul, Suprafaţa (ha), Cota-parte, Număr cadastral, Număr de carte funciara, Număr tarla/lot, Număr parcela, Categoria de folosinta, Obs.

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

CONSTANTIN IOAN prin PFEIFFER BILLA CAROLINE

(numele si prenumele in clar)

[Redacted signature area]

DAMSESCU MIHAELA ELENA prin PFEIFFER BILLA CAROLINE

(numele si prenumele in clar)

[Redacted signature area]

Data 11.12.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
2) Se va completa în cifre și litere.
3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

799



Subsemnatul:

GHERGA IOAN,

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.58 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.58 ha, la pretul de 12720(lei)<sup>2)</sup> doisprezecemiiisaptesutedouazeci lei si zero bani.

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosinta <sup>3)</sup> ( <sup>4)</sup> )	Obs.
	Oraşul/ Comuna/ Judetul ( <sup>1)</sup> )	Suprafata (ha) <sup>(*)</sup>		Numar cadastral ( <sup>2)</sup> )	Numar de carte funciara ( <sup>2)</sup> )	Numar tarla/lot ( <sup>2)</sup> )	Numar parcela ( <sup>2)</sup> )		
		Suprafata totala ( <sup>1)</sup> )	Cota-parte ( <sup>5)</sup> )						
Se completeaza de catre vanzator	BERZOVI A/ CARAS- SEVERIN	0.58	1/1 - 0.58 ha	41679	41679	75	712/13	Teren arabil	BEBIBIF
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completariile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

GHERGA IOAN prin PFEIFFER BILLA  
CAROLINE

(numele si prenumele in clar)

Semn

Data 11.12.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursal/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.
- 2) Se va completa in cifre si litere.
- 3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completariile ulterioare.
- 4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare