

Se completează de către vânzător.	Berliște/ Caraș-Severin	0,44 ha	1/1 (1/3 - 0.146 ha + 1/3 - 0.146 ha + 1/12 - 0.0366 + 3/12 - 0.11)	40945	40945	9	3	arabil	SALISTE I, NUMAR PARCELA 26, GRESIT IN TP
Verificat primărie ⁴	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ALDEA CORINA-TITIANA
NEȘIU BRIGHITA
Si
NEGRU LUCREȚIA ANA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 17.12.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

805

Anexa nr. 1B
la normele metodologice- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 75 / 11.12.2024



Subsemnatele¹⁾ **ALDEA CORINA-TITIANA**, CNP -----, identificată cu CI -----, având adresa de comunicare în -----, coproprietar în cotă de 1/3 (respectiv 0,264 ha), **NEȘIU BRIGHITA**, CNP -----, identificată cu CI -----, având adresa de comunicare în -----, coproprietar în cotă de 1/3 (respectiv 0,264 ha) și **NEGRU LUCREȚIA-ANA**, CNP -----, identificată cu CI -----, având adresa de comunicare în -----, coproprietar în cotă de 1/3 (1/12+3/12) (respectiv 0,264 ha) asupra terenului înscris în CF 42906 UAT Berliște, prin mandatar, **TOȚA DANIEL**, domiciliat în -----, identificat cu CI -----, eliberată la data de -----, având CNP -----, conform procurilor notariale autentificate sub nr. 1866/12.09.2024 de către SPN „Ciorică-Maghiaru-Burescu”, nr. 1533/16.07.2024 de către SPN „Ciorică-Maghiaru-Burescu” și 587/13.03.2020 de către BIN „Cahnita Cornelia Elena”, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7922 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 12532 (lei) – douăsprezecimicincisutetreizecișidouă

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **NU SUNT**

²⁾Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Berliște/Caraș-Severin	0,7922 ha	1/1 (1/3 - 0.264 ha + 1/3 - 0.264 ha + 1/12 - 0.066 + 3/12 - 0.198)	42906	42906	7	16 LOT 1/2	arabil	MANGEA, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE AFLA LA ID 9249

Verificat primărie ⁴	x	x	x	x	x	x	x	x	x
---------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴)Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ALDEA CORINA-TITIANA
NEȘIU BRIGHITA

Si
NEGRU LUCREȚIA ANA

prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....

L.S.

Data 17/12/2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

806

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 76/1/17.12.2024



Subsemnatele¹⁾ **ALDEA CORINA-TITIANA**, CNP -----, identificată cu CI -----
---, având adresa de comunicare în -----, coproprietar în cotă de 1/3 (respectiv
0,07593 ha), **NEȘIU BRIGHITA**, CNP -----, identificată cu CI -----, având
adresa de comunicare în -----, coproprietar în cotă de 1/3 (respectiv 0,07593 ha) și
NEGRU LUCREȚIA-ANA, CNP -----, identificată cu CI -----, având adresa de
comunicare în -----, coproprietar în cotă de 1/3 (1/12+3/12) (respectiv 0,07593 ha)
asupra terenului înscris în CF 45078 UAT Berliște, prin mandatar, **TOȚA DANIEL**, domiciliat în
-----, identificat cu CI -----, eliberată la data de -----, având CNP -----
----, conform procurilor notariale autentificate sub nr. 1866/12.09.2024 de către SPN „Ciorică-
Maghiaru-Burescu”, nr. 1533/16.07.2024 de către SPN „Ciorică-Maghiaru-Burescu” și
587/13.03.2020 de către BIN „Cahnita Cornelia Elena”, vindem teren agricol situat în extravilan,
în suprafață de 0,2278 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 3603,63 (lei) –
treimiișaseutetreivirgulășaizecișitrei

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **Se notează Promisiunea bilaterală de vânzare
cumpărare autenticată cu nr.1532/16.07.2024 de NP Ciorică Marin-Eugen încheiată între
promitentă vânzătoare NEȘIU BRIGHITA și promitentă –cumpărătoare SC BARDEAU
HOLDING ROMANIA SRL cu termen de încheiere a contractului de vânzare cumpărare
până la data de 16.07.2029**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specifica re	Informații privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						

Se completează de către vânzător.	Berliște/ Caraș-Severin	0,2278 ha	1/1 (1/3 - 0,07593 ha + 1/3 - 0,07593 ha+1/12-0.01898+3/12-0.05695)	45078	45078	7	16LOT 1/2	arabil	MANGEA, DIFERENȚA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 6739
Verificat primărie ⁴	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴)Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵)Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ALDEA CORINA-TITIANA
NEȘIU BRIGHITA

Si
NEGRU LUCREȚIA ANA

prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 17.12.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Se completează de către vânzător.	Berliște/Caraș-Severin	0,4210 ha	1/1 (1/3 - 0,1403 ha + 1/3 - 0,1403 ha + 1/12 - 0.035 + 3/12 - 0.105)	42905	42905	7	16	arabil	MANGEA
Verificat primărie ⁴	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ALDEA CORINA-TITIANA
NEȘIU BRIGHITA
Si
NEGRU LUCREȚIA ANA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 07.12.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

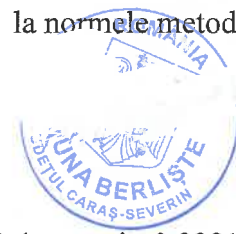
808

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 72/11/17.12.2024



Subsemnații¹⁾ **ROȘCA LUCIAN-IOAN**, -, co-proprietar în cotă de 1/2 (respectiv 0,8981 ha din suprafața totală de 1,7963 ha) și **RĂUȚĂ GRAȚIELA-EVA**, -, co-proprietar în cotă de 1/2 (respectiv 0,8981 ha din suprafața totală de 1,7963 ha), asupra terenului înscris în CF 42890 UAT Berliște prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat în -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,7963 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 38.440,68 (lei) – *treizecișioptmiiipatrusutepatruzecileișișaizecișioptbani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ *sunt următoarele:* Ipotecă legală, valoare: 857880 lei, în condițiile art. 2386 alin. 2 din Codul civil. Act notarial nr. 590/26.08.2024 emis de Faur Oana Maria.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosi nță ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	1,7963 ha	Roșca Lucian- Ioan 1/2 (0,8981 ha din suprafața de 1,7963 ha) și Răuță Grațiela- Eva 1/2 (0,8981 ha din suprafața de 1,7963 ha)	42890	42890	7	14	arabil	MANGEA, Diferența de suprafață se află la ID 6718, 6719

Observații	Teren neîmprejmuit;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROȘCA LUCIAN-IOAN și RĂUȚĂ GRAȚIELA-EVA
 prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnă...

.....
 L.S.

Data 17.12.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

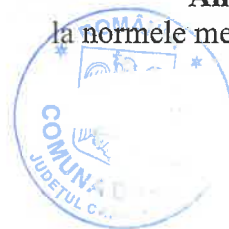
809,

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr. 731/17.12.2024



Subsemnații¹⁾ **ROȘCA LUCIAN-IOAN**, -, co-proprietar în cotă de 1/2 (respectiv 1,1062 ha din suprafața totală de 2,2125 ha) și **RĂUȚĂ GRAȚIELA-EVA**, -, co-proprietar în cotă de 1/2 (respectiv 1,1062 ha din suprafața totală de 2,2125 ha), asupra terenului înscris în CF 42886 UAT Berliște prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat în -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,2125 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 47.347,32 (lei) – *patruzecișișaptemiitreisutepatruzecișișapteleișitreizecișidoibani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ *sunt următoarele:* Ipotecă legală, valoare: 17.238 euro, în condițiile art. 2386 alin. 2 din Codul civil. Act notarial nr. 590/26.08.2024 emis de Faur Oana Maria.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caras-Severin	2,2125 ha	Roșca Lucian- Ioan 1/2 (1,1062 ha din suprafața de 2,2125 ha) și Răuță Grațiel a-Eva 1/2 (1,1062 ha din suprafața de 2,2125 ha)	42886	42886	7	14	arabil	MANGEA, Diferența de suprafață se află la ID 6718, 6723

Observații	Teren neîmprejmuit; "Imobil traversat de limita unităților administrative-teritoriale BERLIȘTE și RĂCĂȘDIA"								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ROȘCA LUCIAN-IOAN și RĂUȚĂ GRAȚIELA-EVA
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 17.12.2024.

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.