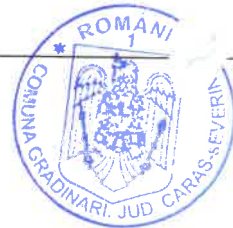


772

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Grădinari	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr. 60/8 din <u>28.07.2025</u>
Primăria Grădinari	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Musta-Fuchs Giovanni	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare



Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel,

, în calitate de **împuternicit** conform
procurii speciale : - autenticată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc
București, str. \

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor
rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin
J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea
Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail
....., website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafață de **0,1000(ha)**, identificat cu număr cadastral 37419, înscris în cartea funciară
nr. 37419 a unității administrativ-teritoriale Grădinari, făcută de Popescu Mircea și afișată în data
de **10.12.2024** la sediul Primăriei Gradinari.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **1.987,73 lei (adică o mie nouă sute optzeci și
șapte și șaptezeci și trei bani)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. 4/2025 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce
face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 37418 UAT Grădinari, extras de plan cadastral ca dovadă de
preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,
SC ORAVIȚA FARMLAND SRL
Prin Pavel Pompiliu-Pavel

Semnătura,
L.S.

Data 28.01.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

473

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Grădinari	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr. 61/8 din <u>28.01.2025</u>
Primăria Grădinari	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Musta-Fuchs Giovanni	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare



Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel,

conform procurii speciale ,în calitate de **împuternicit**
autenticată de SPN Berevoianu și Asociații, cu
sediul în loc București, str. ✓

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor
rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin
J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea
Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail
....., website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafață de **0,6500(ha)**, identificat cu număr cadastral 36826, înscris în cartea funciară
nr. 36826 a unității administrativ-teritoriale Grădinari, făcută de Popescu Mircea și afișată în data
de **10.12.2024** la sediul Primăriei Gradinari.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **12.920,27 lei (adică doisprezece mii nouă sute
douăzeci lei și douăzeci și șapte bani)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr. 3./2025 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce
face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 36827 UAT Grădinari, extras de plan cadastral ca dovadă de
preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Imputernicit,
SC ORAVIȚA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pompiliu-Pavel

Semnătura.....

L.S.

Data ..28.09.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

774

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Grădinari	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr. 62/8 din <u>28-01-2025</u>
Primăria Grădinari	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Musta-Fuchs Giovanni	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare

Stimate domnule primar,



1.(*). Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel,

, în calitate de **împuternicit** conform procurii speciale - autentificată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc București, str.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,1900(ha)**, identificat cu număr cadastral 37356, înscris în cartea funciară nr. 37356 a unității administrativ-teritoriale Grădinari, făcută de Toader Doru-Cornel și afișată în data de **10.12.2024** la sediul Primăriei Gradinari.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **3.780,00 lei (adică trei mii șapte sute optzeci lei)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr.1/2025 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 37355 UAT Grădinari, extras de plan cadastral ca dovadă de preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,
SC ORAVIȚA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pompiliu-Pavel

Semnătura...
L.S.

Data 28-02-2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

775

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Grădinari	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registru de evidență nr. 63/8 din <u>28-01-2025</u>
Primăria Grădinari	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Musta-Fuchs Giovanni	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare



Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel,

, în calitate de **împuternicit** conform
procurii speciale autentificată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc
București, str.

2. (*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor
rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin
J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea
Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon, fax, e-mail
....., website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul
agricol în suprafață de **0,5000(ha)**, identificat cu număr cadastral 37148, înscris în cartea funciară
nr. 37148 a unității administrativ-teritoriale Grădinari, făcută de Țeperdel Pavel și afișată în data
de **10.12.2024** la sediul Primăriei Gradinari.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **9.940,00 lei (adică nouă mii nouă sute patruzeci
lei)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte
doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr.2/2025 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce
face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 37147 UAT Grădinari, extras de plan cadastral ca dovadă de
preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
SC ORAVIȚA FARM LAND SRL
Prin Pavel Pompiliu-Pavel

Semnătura...
L.S.

Data 28-07-2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.