

446

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în  
registru comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Ciuchici	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registru de evidență nr. 40/14 din <u>28.01.2025</u>
Primăria Ciuchici	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Mureșan Slavița-Saveta	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare

Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel

, în calitate de **împuternicit** conform  
procurii speciale autentificată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc  
București, str. ....

2. (\*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor  
rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin  
J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (\*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea  
Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon ....., fax ....., e-mail  
....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul  
agricol în suprafață de **2,9000 (ha)**, identificat cu număr cadastral 38066, înscris în cartea funciară  
nr. 38066 a unității administrativ-teritoriale Ciuchici, făcută de Boată Ana-Eva și Raț Geta și  
afișată în data de **10.12.2024** la sediul Primăriei Ciuchici.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **64.891,00 lei (adică șaiszeci și patru de mii opt  
sute nouăzeci și unu lei)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte  
doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociatului Unic nr.6/2025 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce  
face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 33463 UAT Ciuchici, extras de plan cadastral ca dovadă de  
preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,  
**SC ORAVIȚA FARM LAND SRL**  
Prin Pavel Pompiliu-Pavel

Semnătura..  
L.S.

Data 28.01.2025

**NOTE:**

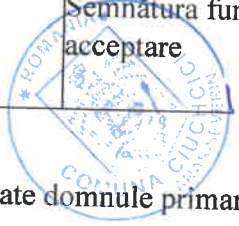
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

777

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vânzare

Județul Caraș-Severin / localitatea Ciuchici	Nr. unic de înregistrare al comunicării de acceptare din Registrul de evidență nr. 41/13 din <u>28.01.2025</u>
Primăria Ciuchici	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Mureșan Slavița-Saveta	Semnătura funcționarului care primește comunicarea de acceptare



Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul Pavel Pompiliu-Pavel,

, în calitate de împuternicit conform procurii speciale nr. 1186/17.08.2023 - autentificată de SPN Berevoianu și Asociații, cu sediul în loc București, str. ....

2. (\*) pentru: **Societatea ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.**, în calitate de preemtor rang III, având număr de ordine în Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin J11/251/2016, cod unic de înregistrare RO35947393,

3. (\*) cu sediul în: localitatea Răcășdia, Baza de Recepție Cereale, Clădirea Administrativă, parter, cam 2, jud. Caras-Severin, telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **1,1600 (ha)**, identificat cu număr cadastral 30896, înscris în cartea funciară nr. 30896 a unității administrativ-teritoriale Ciuchici, făcută de Boată Ana-Eva și Raț Geta și afișată în data de **10.12.2024** la sediul Primăriei Ciuchici.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **25.957,00 lei (adică douăzeci și cinci de mii nouă sute cincizeci și șapte lei)**.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat constatator S.C. ORAVITA FARM LAND S.R.L.;
2. Certificat de înregistrare S.C. ORAVIȚA FARM LAND S.R.L.;
3. Decizia Asociației Unice nr.5/2025 din care rezultă intenția de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
4. Procura speciala 1186/17.08.2023;
5. CI reprezentant Pavel Pompiliu Pavel;
6. Extras de Carte Funciară nr. 30897 UAT Ciuchici, extras de plan cadastral ca dovadă de preemtor de rang III în calitate de proprietar vecin;
7. Actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,  
**SC ORAVIȚA FARMLAND SRL**  
Prin Pavel Pomniliu-Pavel

Semnătura: ..

L.S.

Data ..... 28.01.2025 .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.