



157

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR 43 din 19.02.2025

Subsemnata:
FRANDESCU MARIA, CNP , având adresa de comunicare in: localitatea
, STR , NR , judetul/sectorul , codul postal
e-mail, tel. ,

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.58 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.58 ha, la prețul de 10150(lei)²) zecemiunasutacincizeci lei si zero bani.

Condițiile de vânzare³⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriza de folosinta ³⁾ (^{**})	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul ([*])	Suprafata (ha) ^(*)		Număr cadastral (^{**})	Număr de carte funciara (^{**})	Număr tarla/lot (^{**})	Număr parcela (^{**})		
		Suprafata totala ([*])	Cota-parte (⁵)						
Se completează de către vânzător	VERMES/ CARAS- SEVERIN	0.58	1/1 - 0.58 ha	38758	38758	12	24	Teren arabil
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(^{*})Declar că terenul agricol situat in extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

FRANDESCU MARIA prin MARCU NICOLAE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
.....

Data 19.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (^{*}) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (^{**}) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprimă în fracție și în hectare



158

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR 44 din 19.02.2025

Subsemnata:

FRANDESCU MARIA, CNP _____, având adresa de comunicare in: localitatea _____
STR _____, NR _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____
e-mail _____, tel. _____Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.58 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.58 ha, la pretul de 10150(lei)²⁾ zecemiunasutacincizeci lei si zero bani.Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) ⁴⁾		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	VERMES / CARAS- SEVERIN	0.58	1/1 - 0.58 ha	38757	38757	23	37	Fanete naturale
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

FRANDESCU MARIA prin MARCU NICOLAE
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 19.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare



159

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR 45 din 19.02.2025

Subsemnatul:

NYCHITA MIHAI-IOAN, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, județul/sectorul _____, codul postal _____ e-mail _____, tel. _____

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4056** ha, reprezentând cota-parte de **1/1** din **0.4056** ha, la prețul de 10084(lei)² zecemioptzecisipatru lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TEREN GREVAT DE SARCINI IN FAVOAREA SC RESI CROPPING SRL ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	VERMES / CARAS- SEVERIN	0.4056	1/1 - 0.4056 ha	37008	37008	12	22	Teren arabil
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

NYCHITA MIHAI-IOAN
(numele și prenumele în clar)Semnatura
.....

Data 19.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare



160

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR 46 din 19.02.2025

Subsemnatul:

NYCHITA MIHAI-IOAN, CNP _____, având adresa de comunicare in: localitatea _____, județul/sectorul _____, codul postal _____ e-mail _____, tel. _____

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.325 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.3250 ha, la prețul de 8080(lei)²⁾ optmiioptzeci lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TEREN GREVAT DE SARCINI IN FAVOAREA SC RESI CROPPING SRL ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ⁴⁾		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcels (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	VERMES / CARAS- SEVERIN	0.3250	1/1 - 0.325 ha	37243	37243	12	5	Teren arabil
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

NYCHITA MIHAI-IOAN
(numele si prenumele in clar)Semnatura
.....

Data 19.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare



161

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR 47 din 19.02.2025

Subsemnatul:

NYCHITA MIHAI-IOAN, CNP _____, având adresa de comunicare in: localitatea _____
judetul/sectorul _____, codul
postal e-mail, tel. _____

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.1744** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.1744** ha, la prețul de **4336(lei)²** patrumiitretreisutetreizecisisase lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TEREN GREVAT DE SARCINI IN FAVOAREA SC RESI CROPPING SRL ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ⁴⁾		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	VERMES / CARAS- SEVERIN	0.1744	1/1 - 0.1744 ha	37229	37229	12	22	Teren arabil
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

NYCHITA MIHAI-IOAN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura
.....

Data **19.02.2025**

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare



162

ANEXA Nr.2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

NR 48 din 19.02.2025

Subsemnatul:

NYCHITA MIHAI-IOAN, CNP _____, având adresa de comunicare in: localitatea _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____ e-mail _____, tel. _____

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.255 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.2550 ha, la prețul de 6339(lei)² sasemitreisutetreizecisinoua lei si zero bani.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

TEREN GREVAT DE SARCINI IN FAVOAREA SC RESI CROPPING SRL ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) ^(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	VERMES / CARAS- SEVERIN	0.2550	1/1 - 0.255 ha	37242	37242	12	5	Teren arabil
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

NYCHITA MIHAI-IOAN
(numele si prenumele in clar)Semnatura
.....

Data 19.02.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea fmei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafata se exprimă în fracție și în hectare