

189

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 5/2/24.02.2025



Subsemnatul¹⁾ **SIMION IOAN**, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,4387 ha) asupra terenului înscris în CF 39935 UAT Răcășdia, prin mandatar **TOȚA DANIEL**, domiciliat în -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4387 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 9.169,96 (lei) – nouămiiunasutășazeceșinouăleișinouăzecișasebani.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Ipotecă legală, valoare 24.247 lei cf. art. 2386 pct. 2 Cod civil

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Com una/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș- Severin	0,4387	1/1 (0,4387 ha)	39935	39935	9/1	30	arabil	ZAVOAIIE R 2
Observații	diferența de suprafață se află la ID 5457; Teren neîmprejmuit								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SIMION IOAN
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătur

.....
L.S.

Data 24.02.2025

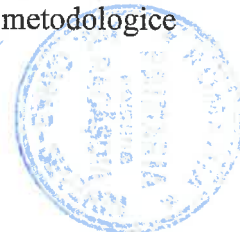
NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

190

Anexa nr. 1B
la normele metodologice



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. 6/2/24.02.2025

Subsemnatul¹⁾ **SIMION IOAN**, -, proprietar în cotă de 1/1 (respectiv 0,7213 ha) asupra terenului înscris în CF 39935 UAT Răcășdia, prin mandatar TOȚA DANIEL, domiciliat în -, conform -, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7213 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 15.077,04 (lei) – *cincisprezecemiișaptezecișișapteleșișpatrubani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Ipotecă legală, valoare 24.247 lei cf. art. 2386 pct. 2 Cod civil

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Com una/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Răcășdia / Caraș-Severin	0,7213	1/1 (0,7213 ha)	39936	39936	9/1	30	arabil	ZAVOAIER 2
Observații	diferența de suprafață se află la ID 5456; Teren neîmprejmuit								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,
SIMION IOAN
prin mandatar
TOȚA DANIEL

Semnătura

.....
L.S.

Data 24.02.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.