

217



Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

2/1 07.03.2029

Subsemnații¹⁾ **VÂRLAN SILVIA-ANA**, -, co-proprietar în cotă de 1/4 (respectiv 0,035 ha din suprafața totală de 0,14 ha) și **VÂRLAN ADRIAN**, -co-proprietar în cotă de 3/4 (respectiv 0,105 ha din suprafața totală de 0,14 ha), asupra terenului înscris în CF 41649 UAT Berliște prin mandat IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA, domiciliată în -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 2.922,36 (lei) – douămii nouă sute douăzeci și doi lei și treizeci și șase bani.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,14 ha	Vârlan Silvia- Ana (1/4 – 0,035 ha și Vârlan Adrian (3/4 – 0,105 ha)	41649	41649	19A	3	arabil	VIILE LA DEAL RI
Observații	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 34346;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VÂRLAN SILVIA-ANA și VÂRLAN ADRIAN
prin măr ar
IOJA-BUCUR OPR ANDREEA

Semnatura

.....
I.S.

Data 07.08.2019

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

218

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

3/1 2.03.2023

Subsemnații¹⁾ **VÂRLAN SILVIA-ANA**, -, co-proprietar în cotă de 1/4 (respectiv 0,0725 ha din suprafața totală de 0,29 ha) și **VÂRLAN ADRIAN**, -, co-proprietar în cotă de 3/4 (respectiv 0,2175 ha din suprafața totală de 0,29 ha), asupra terenului înscris în CF 41587 UAT Berliște prin mandat IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA, domiciliată în -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la preț de (*) 6.053,46 (lei) – șase mii cinci sute treizeci și patru lei și șase bani.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	0,29 ha	Vârlan Silvia- Ana (1/4 – 0,0725 ha și Vârlan Adrian (3/4 – 0,2175 ha)	41587	41587	10	11	arabil	GLEMEE R 2
Observații	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 34344;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VÂRLAN SILVIA-ANA și VÂRLAN ADRIAN
prin m.
IOJA-BUCUPA-ANDREEA

Semn

.....
T

Data 07.03.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

219



Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

4/1 07.03.2025

Subsemnații¹⁾ **VÂRLAN SILVIA-ANA**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de 1/4 (respectiv 1,055 ha din suprafața totală de 4,22 ha) și **VÂRLAN ADRIAN**, -, e-mail -, tel. -, co-proprietar în cotă de 3/4 (respectiv 3,165 ha din suprafața totală de 4,22 ha), asupra terenului înscris în CF 41534 UAT Berliște prin mandatar IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA, domiciliată -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,22 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 88.088,28 (lei) – *optzecișioptmiiioptzecișioptleșidouăzecișioptbani*.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego- ria de folosinț ă ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu- na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	4,22 ha	Vârlan Silvia- Ana (1/4 – 1,055 ha și Vârlan Adrian (3/4 – 3,165 ha)	41534	41534	178	856/16	arabil	IBRILONT, număr tarla 200, greșit în TP
Observații	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 34311;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VÂRLAN SILVIA-ANA și VÂRLAN ADRIAN
prin mandatar
IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA

.....
.....
.....

Data 07.03.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

220



Anexa nr. 1B

la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

5/1 07.03.2025

Subsemnații¹⁾ **VÂRLAN SILVIA-ANA**, -, co-proprietar în cotă de 1/4 (respectiv 0,29 ha din suprafața totală de 1,16 ha) și **VÂRLAN ADRIAN**, -, co-proprietar în cotă de 3/4 (respectiv 0,87 ha din suprafața totală de 1,16 ha), asupra terenului înscris în CF 41696 UAT Berliște prin mandatar IOJA-BUCUR OANA-ANDREEA, -, conform -, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,16 (ha), reprezentând cotă-parte de 1/1, la prețul de (*) 24.213,84 (lei) – douăzecișipatrumiidouăsutetreisprezeceleșioptzecișipatrubani.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: -

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosin ță ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comu na/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completeaz ă de către vânzător.	Berliște / Caraș-Severin	1,16 ha	Vârlan Silvia- Ana (1/4 – 0,29 ha și Vârlan Adrian (3/4 – 0,87 ha)	41696	41696	10	21	arabil	GLEMEE R 2
Observații	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 34345;								
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VÂRLAN SILVIA-ANITA și VÂRLAN ADRIAN
prin împuternicit
IOJA-BUCUR
ANA-ANITA DREEA

Semnatura

.....

Data 07.07.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.