

240

ANEXA NR. 1B la normele metodologice

(2) - Model - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa¹⁾, S.C. Farmer S.R.L. CIF/CUI 22983688, având adresa de comunicare în localitatea

, județul/sectorul codul poștal 400603, e-mail adelinal.osovei@gmail.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4300 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 11.710,77 (lei)- unsprezecemii saptezecetezece lei si saptezeci si sapte bani, prin Burgmayer Luciana-Maria, în calitate de împuternicit, CNP , cu domiciliul în , str. Ștefan cel Mare, nr. , județ

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Legea 17/2014 - teren grevat de sarcini, ipotecă legală în favoarea lui S.C. S-BURGMAYER S.R.L.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categorica de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
		Suprafata ha		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara t (**)	Număr tarla/lo (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totală (*)	Cota parte (*)						
Se completează de către vânzător	Naidas	0,4300	1/1 - 0,4300 ha	32100	32100	28	3862	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Burgmayer Luciana-Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 20.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

241

ANEXA NR. 1B la normele metodologice

(2) - Model - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^1), S.C. Farmer S.R.L. CIF/CUI 22983688, având adresa de comunicare în localitatea :

județul/sectorul codul poștal 400603, e-mail adelinal.osovei@gmail.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2900 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 7.897,96 (lei)- saptemilioptsutenouazecisisapteleisinouazecisisasebani, prin Burgmayer Luciana-Maria, în calitate de împuternicit, CNP , cu domiciliul în str. , nr. , județ

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

Legea 17/2014 - teren grevat de sarcini, ipotecă legală în favoarea lui S.C S-BURGMAYER S.R.L

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Date privind identificarea terenului									
Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriza de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
		Suprafata ha		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totală (*)	Cota parte (*)						
Se completează de către vânzător	Naidas	0,2900	1/1 - 0,2900 ha	32099	32099	28	3838	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Burgmayer Luciana-Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 20.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

242

ANEXA NR. 1B la normele metodologice

(2) - Model - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, S.C. Farmer S.R.L. CIF/CUI 22983688, având adresa de comunicare în localitatea

, județul/sectorul codul poștal 400603, e-mail adelina.osovei@gmail.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4300 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 11.710,77 (lei)- unsprezecemii saptezecetezece lei si saptezeci si sapte bani, prin Burgmayer Luciana-Maria, în calitate de împuternicit, CNP , cu domiciliul în str. nr. județ Caraș-Severin

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Legea 17/2014 - teren grevat de sarcini, ipotecă legală în favoarea lui S.C S-BURGMAYER S.R.L

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
		Suprafata ha		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota parte (*)						
Se completează de către vânzător	Naidas	0,4300	1/1 - 0,4300 ha	31525	31525	29	2771	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Burgmayer Luciana-Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 20.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA NR. 1B la normele metodologice

(2) - Model - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, S.C. Farmer S.R.L. CIF/CUI 22983688, având adresa de comunicare în localitatea

, județul/sectorul codul poștal 400603, e-mail adelinal.osovei@gmail.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3200 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 8.714,99 (lei) - optmiișaptesutepatrusprezeceleisinouazecisinouabani, prin Burgmayer Luciana-Maria, în calitate de împuternicit, CNP , , cu domiciliul în , str. , nr. , județ

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Legea 17/2014 - teren grevat de sarcini, ipotecă legală în favoarea lui S.C. S-BURGMAYER S.R.L.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
		Suprafata ha		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara ^t (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totală (*)	Cota parte (*)						
Se completează de către vânzător	Naidas	0,3200	1/1 - 0,3200 ha	31772	31772	28	6527	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Burgmayer Luciana-Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 20.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

244

ANEXA NR. 1B la normele metodologice

(2) - Model - Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TERENSubscrisa¹⁾, S.C. Farmer S.R.L. CIF/CUI 22983688, având adresa de comunicare în localitatea

, județul/sectorul codul poștal 400603, e-mail adelinal.osovei@gmail.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5700 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (*) 15.523,58 (lei)-

cincisprezecemiicincisutedouazecisitreileisicincizecisiopbtani, prin Burgmayer Luciana-Maria, în calitate de împuternicit, CNP , cu domiciliul în str. , nr. , județ Caraș-Severin

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

Legea 17/2014 - teren grevat de sarcini, ipotecă legală în favoarea lui S.C. S-BURGMAYER S.R.L.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Date privind terenul de teren									
Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
		Suprafata ha		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciarat (**)	Număr tarla/lo (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totală (*)	Cota parte (*)						
Se completează de către vânzător	Naidas	0,5700	1/1 - 0,5700 ha	33743	33743	11	4642	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
Burgmayer Luciana-Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 20.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.